**附件1**

**白银市普通住宅物业服务收费基准价标准**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **收费项目** | | **物业服务星级等级对应收费标准（单位：元/平方米·月）**  **各收费标准为最高限价** | | | | |
| 四星级服务 | 三星级服务 | 二星级服务 | | 一星级服务 |
| **高层住宅物业服务费** | | 1.7 | 1.5 | 1.3 | | 1.1 |
| **多层住宅物业服务费**  （无电梯住宅） | | 0.70 | 0.60 | 0.50 | | 0.40 |
| **其他收费（为建议价格）** | **装修期间物业服务费**（整个装修期一次性收取） | 高层住宅为3元/平方米（第一层按2.40元/平方米）；多层住宅为2元/平方米。 | | | **1.**装修期间物业服务费内容包括电梯等公共部位的包装、电梯运送家具、装修材料、建筑垃圾以及装修方案审查、注意事项指导、装修巡查、卫生清洁、专人管理、提供各类资料、业主装修档案管理等。  **2.**装修垃圾清运费内容包括：设置装修垃圾倾倒点、垃圾清运、缴纳建筑垃圾处理费。 | |
| **装修垃圾清运费**（整个装修期一次 性收取） | 5元/平方米 | | |
| **公共能源费**（小区公共区域内的公共照明、智能化、景观设施等） | 由物业服务企业单独计量，经超过半数以上业主同意、公示后，据实、合理分摊收费。 | | |
| **说明：**  1.上述物业服务等级标准对应《白银市普通住宅物业服务星级标准》；  2.各普通住宅物业服务收费基准价标准为最高指导价，下浮不限。收费标准应参照基准价在《物业服务合同》具体约定；其他收费标准为建议价格，不作为统一执行的依据，应参照物业服务企业《装修协议》《装修合同》等规定具体执行**；**  3.与电梯相关的电费、日常维护费用等已在物业服务费中包含，物业服务企业不得重复、变相、私自收取。但大修、中修和更新、改造费用除外；  4.业主书面承诺不装修的，不得向业主收取装修期间物业服务费、装修垃圾清运费等；业主自行处理装修垃圾并作出书面承诺的，不得收取装修垃圾清运费。 | | | | | | |