

青海金石资产评估咨询有限责任公司文件

青金石采备字(2023)001号

关于报送《白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》的函

白银市自然资源局:

受贵局的委托,青海金石资产评估咨询有限责任公司对白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权进行了出让收益评估。现将《白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》及有关资料报上。

联系人:许木元

电话:0971-6118327

青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二三年二月一日

评估机构通讯地址:青海省西宁市胜利路22号地矿花园C座 邮编:810001 传真:6142628

《白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权出让 收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权
矿种	花岗岩矿
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	白银市自然资源局
评估委托人	白银市自然资源局
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	0.3343km ²
折现现金流量法评估参数	
保有资源量	1099.56 万 m ³
生产规模	40.00 万 m ³ /年
评估服务年限	25.8 年
产品方案	花岗岩矿
采矿技术指标	回采率为 95%
可采储量	可采储量为 1033.75 万 m ³
出让资源量	1088.16 万 m ³
固定资产投资	1353.67 万元
原矿销售价格（不含税）	花岗岩（不含税）销售价格为 28.88 元 / m ³
正常年份总成本费用	817.49 万元
正常年份经营成本费用	695.68 万元
折现率	8%
单位价值	1.48 元 / m ³
折现现金流量法评估值	1606.91 万元
基准价因素调整法评估参数	
基准价	花岗岩矿基准价为 1.4 元 / m ³
生产规模	生产规模为 40.00 万 m ³ /年
评估利用资源量	1088.16 万 m ³
单位价值	1.40 元 / m ³
基准价因素调整法评估值	1523.42 万元
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
本次评估项目评估值	1606.91 万元
评估机构	青海金石资产评估咨询有限责任公司
法定代表人	许木元
项目负责人	朵卫涛
签字评估师	吴晓东、朵卫涛

矿业权评估机构及评估师承诺函

白银市自然资源局：

受贵单位委托，我们对贵单位因有采矿权出让收益事宜所涉及的白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权，以2022年7月31日为基准日进行评估，形成了《白银市平川区小石沟石料厂小石沟花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：



矿业权评估师（签章）：



青海金石资产评估咨询有限责任公司

二〇二三年二月二日

