

《景泰县兴华石膏矿（建筑石料用灰岩矿、冶金用石英岩矿）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

| | |
|-------------|--|
| 评估项目名称 | 景泰县兴华石膏矿（建筑石料用灰岩矿、冶金用石英岩矿）采矿权出让收益评估报告 |
| 勘查程度 | 普查~详查 |
| 矿种 | 石膏、建筑用石灰岩、石英岩 |
| 评估目的 | 为委托方出让采矿权新增矿种提供采矿权出让收益价值参考意见 |
| 出让机关 | 白银市自然资源局 |
| 评估委托人 | 白银市自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 1.39181km ² |
| 资源储量合计 | 截至2021年7月31日，保有石膏矿（控制+推断）资源量158.85万吨，保有建筑用石灰岩矿推断资源量88.25万立方米，保有石英岩推断资源量26.12万吨 |
| 生产规模 | 石膏矿：5万吨/年，建筑用石灰岩矿：6.85万吨/年（2.68万立方米/年），石英岩矿：2万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 石膏矿：27.85年，建筑用石灰岩矿：30.31年，石英岩矿：11.12年 |
| 评估服务年限 | 27.85年 |
| 产品方案 | 石膏、建筑用石灰岩、石英岩 |
| 采矿技术指标 | 采矿回采率95% |
| 评估拟动用可采储量 | 石膏矿：139.2225万吨，建筑用石灰岩矿：81.23万立方米，石英岩：22.23万吨 |
| 固定资产投资 | 508.84万元 |
| 原矿销售价格（不含税） | 石膏：77.39元/吨，建筑用石灰岩：46.46元/m ³ ，石英岩：40.71元/吨 |
| 单位总成本费用 | 石膏：31.85元/吨，建筑用石灰岩：50.76元/m ³ ，石英岩：36.09元/吨 |
| 单位经营成本费用 | 石膏：20.91元/吨，建筑用石灰岩：22.71元/m ³ ，石英岩：25.22元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 评估价值 | 建筑用石灰岩矿采矿权出让收益149.9万元，石英岩采矿权出让收益38.05万元 |
| 评估基准日 | 2023年12月31日 |
| 评估机构 | 北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司 |
| 法定代表人 | 赵洪文 |
| 项目负责人 | 索晓虎 |
| 签字评估师 | 赵洪文、索晓虎 |