

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目 绩效评价报告

项目名称：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目
项目实施单位：白银市妇幼保健院
评价实施部门：白银市财政局
评价机构名称：甘肃金益通绩效评价咨询服务有限公司

2023年6月

摘 要

一、项目概况

（一）项目背景及实施内容

妇幼卫生工作作为卫生工作的重要组成部分，做好妇女儿童卫生保健工作，对提高人口素质，降低孕产妇死亡率和婴儿死亡率，提高人口平均期望寿命具有重要意义。但白银市妇幼保健院建院早、占地狭窄、业务用房严重不足的局面已严重制约了医院的快速发展，新业务、新技术无法开展，医疗保健业务近几年一直处于瓶颈状态。原有住院部楼门厅面积较小、功能简单，与现代医学建筑的需求有一定的差距，卫生间破旧无法满足现在的使用要求。室外散水出现裂缝，存在一定的安全隐患。随着白银市经济建设的高速发展和进步，人民生活水平的不断提高，医院年门诊量的快速增长，已无法满足现代医学技术和人们生活品质的需求。根据《白银市“十四五”卫生与健康规划》，支持市、县区妇幼保健机构业务用房建设和基本设备配置，完善对妇幼保健机构的投入、管理、培训和运行机制，提高服务能力。白银市妇幼保健院实施白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目，有利于促进白银市妇女、儿童保健事业的发展、是提高白银市妇女儿童医疗条件的需要。

项目主要建设内容及规模：该工程为院区南侧老住院楼的内部装修及局部扩建，总建筑面积为 2548.64 m²，其中原有建筑增

加外挂消防钢梯 1 部，建筑面积 155 平方米；无障碍医用电梯 1 部，建筑面积 110 平方米；增加与围产医学中心楼之间的连廊 1 部，建筑面积 60 平方米；地上 4 层（局部 5 层）改造部分面积 2223.64 m²。

（二）项目预算安排及支出情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目初设概算总投资 1375.80 万元，其中建设工程安装费 1225.82 万元，工程建设其他费用 94.50 万元，预备费 55.48 万元。

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目资金结构为：专项债券资金 900 万元、自筹资金 437.8 万元。

2022 年白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目专项债券资金实际支出 900 万元。

（三）债券资金发行及使用情况

1. 发行情况

甘肃省财政厅于 2022 年 2 月 22 日发行 2022 年甘肃省政府专项债券（四期），发行金额 195.27 亿元，期限为 20 年，利率为 3.42%，其中白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目使用专项债券 900 万元。

2. 使用情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目共收到专项债券资金 900 万元，截至 2022 年 12 月 31 日，实际支出专项债券资金 900 万元，主要用于支付项目的工程款、监理费、工程设计费、造价咨询费等，专项债券资金执行率为 100%。

（四）债券资金还本付息情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目使用 2022 年甘肃省专项债券发行金额为 900 万元，发行期限为 20 年，票面利率为 3.42%，利息每半年支付一次，到期支付本金并支付最后一期利息。债券起息日为 2022 年 2 月 23 日，存续期每年 2 月 23 日，8 月 23 日支付利息（逢节假日顺延），2042 年 2 月 23 日偿还本金并支付最后一次利息。

经评价组在甘肃省财政厅官网（czt.gansu.gov.cn）查询《2022 年 8 月甘肃省债券付息公告》《2023 年 2 月甘肃省债券付息公告》等公开信息，本期债券已按时还息。

二、项目绩效目标

根据项目实施单位提供的绩效目标表，梳理项目总体目标为：

目标 1. 完成整体加固和装饰装修 2223.64 平方米；

目标 2. 完成消防钢梯（155 平方米）、无障碍医用电梯（110 平方米）、连廊（60 平方米）各一部；

目标 3. 进一步发挥围产医学中心作用，促进区域内妇幼保健可持续发展。

三、绩效评价工作开展情况

前期阶段评价组与白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目负责人沟通项目基本情况后，在明确绩效评价的各项内容后整理出绩效评价资料清单下发至该单位，根据初步收集到的项目资料，梳理编制项目专项债券资金绩效评价指标体系及项目调查问卷，为后续开展工作做好准备工作。

实地调研阶段，评价组实地走访白银市妇幼保健院，对接项目实施单位相关负责人了解项目实施情况，同步开展现场资料收集、访问座谈、问卷调查等工作，全面了解和掌握项目专项债券资金发行、拨付、使用、管理环节，最终形成绩效评价报告。

四、绩效评价结论

依据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法的通知》（财预〔2021〕61号）和《甘肃省财政厅关于印发〈甘肃省专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（甘财预〔2021〕54号），以及本次绩效评价指标体系的评分结果，综合计算得出：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价得分为：**87.98分**，绩效评价结果等级为：**良**。

总体认为，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目立项依据充分，立项程序规范，符合专项债券资金支持的范围；项目专项债券资金发行规范；项目实施过程中组织管理明确、招标程序规范、资金使用合规。已完成原有建筑增加外挂消防钢梯1部、无障碍医用电梯1部、与围产医学中心楼之间的连廊1部等内容主体工程建设，改造地上4层（局部5层）部分正在施工建设，预计2023年7月底完成全部建设内容。

本次评价过程中发现项目存在以下问题：**一是**工程建设未按合同约定期限完成，工期存在延误。**二是**未建立绩效跟踪监测机制，绩效监控不到位，不利于项目风险控制。**三是**未按白银区住房和城乡建设局《责令限期改正通知书》要求及时报送书面整改结果。

五、存在的问题

(一) 工程建设未按合同约定期限完成，工期存在延误

根据项目实施单位与甘肃捷凌建设工程有限公司签订的建筑工程施工合同，项目计划开工时间为 2022 年 8 月中旬，计划完工时间为 2023 年 3 月底，但经评价组了解，截至绩效评价截止日 2023 年 5 月 25 日，项目仍在施工建设中，尚未完工，工期延误的主要原因一是 2022 年下半年频繁出现新冠疫情，医院所在地区进行静态管理，交通管制等原因，原材料物流与项目进场施工受到影响，从而导致工期存在延误，二是 2022 年 11 月 21 日至 2023 年 3 月 15 日处于施工冬歇期，项目暂停施工。

(二) 未建立绩效跟踪监测机制，绩效监控不到位，不利于项目风险控制

根据评价组实地调研，项目实施过程中未建立绩效跟踪监测机制，没有对绩效目标实现程度进行动态监控，绩效监控工作不到位，不能形成绩效监控成果并有效应用，不利于项目控制风险。

(三) 未按白银区住房和城乡建设局《责令限期改正通知书》要求及时报送书面整改结果

经评价组查阅相关资料，项目实施期间，白银区住房和城乡建设局于 2022 年 10 月 31 日对本项目下达《责令限期改正通知书》，要求项目实施单位在 2022 年 11 月 7 日前对部分植筋部位未打入结构胶（植筋胶）等问题整改完毕，并书面报送整改结果，根据访谈了解，项目实施单位白银市妇幼保健院对提出的整改内容进行了整改，但未在规定期限内将整改结果书面报送白银区住

房和城乡建设局。

六、有关建议

(一) 加快项目实施进度，制订应急管理预案，防范建设风险

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目因受疫情等突发事件影响，导致工期延误。一是建议项目实施单位加快项目实施进度，强化责任落实，保障项目竣工，及时推进项目进入正式运营阶段，按计划实现相关收入。二是为规避同类型风险，建议项目实施单位制订《项目应急管理预案》，有效应对项目实施过程中可能存在的 uncertain 因素，防范项目建设中存在的同类型风险。

(二) 增强预算绩效管理意识，建立专项债券项目资金绩效跟踪监测机制

从规范政府专项债券资金管理和提高资金使用效益的角度出发，建议项目实施单位增强预算绩效管理意识，加强绩效理论学习，深刻理会绩效管理理念，严格按照《甘肃省政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（甘财预〔2021〕54号）文件要求，建立专项债券项目资金绩效跟踪监控机制，对绩效目标实现程度进行动态监控，定期采集绩效运行信息并汇总分析，发现问题及时纠正并告知同级财政部门，提高专项债券资金使用效益，确保绩效目标如期实现。

(三) 建议项目实施单位向白银区住房和城乡建设局补交书面整改结果，规范相关程序

针对项目实施单位未按白银区住房和城乡建设局《责令限期

改正通知书》要求及时报送书面整改结果的问题，建议白银市妇幼保健院对“部分植筋部位未打入结构胶（植筋胶）”等整改内容形成书面整改报告，向白银区住房和城乡建设局补交书面整改结果，规范相关程序。

目 录

一、项目基本情况	1
(一) 项目背景概况	1
(二) 项目建设内容	1
(三) 项目建设期限	2
(四) 项目资金安排及拨付情况	2
(五) 债券资金执行情况	2
(六) 债券资金还本付息情况	2
(七) 项目管理情况	3
(八) 项目完成情况	4
二、项目绩效目标	4
三、绩效评价工作开展情况	4
(一) 评价目的	4
(二) 评价对象与范围	5
(三) 评价依据	5
(四) 评价原则与方法	6
(五) 绩效评价指标体系	7
(六) 评价组成员构成	7
(七) 绩效评价工作过程	8
四、绩效评价结论	10
五、绩效评价指标分析	13
(一) 决策 (17 分)	13
(二) 管理 (41 分) (-6.5 分)	16
(三) 产出 (26 分) (-5 分)	20
(四) 效益 (16 分) (-0.52 分)	22

六、存在的问题及原因	24
(一) 工程建设未按合同约定期限完成, 工期存在延误	24
(二) 未建立绩效跟踪监测机制, 绩效监控不到位, 不利于项目风险控制	24
(三) 未按白银区住房和城乡建设局《责令限期改正通知书》要求及时报送书面整改结果	24
七、有关建议	25
(一) 加快项目实施进度, 制订应急管理预案, 防范建设风险 ..	25
(二) 增强预算绩效管理意识, 建立专项债券项目资金绩效跟踪监测机制	25
(三) 建议项目实施单位向白银区住房和城乡建设局补交书面整改结果, 规范相关程序	26
八、其他需要说明的问题	26
九、附件	26

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目

绩效评价报告

一、项目基本情况

（一）项目背景概况

妇幼卫生工作作为卫生工作的重要组成部分，做好妇女儿童的健康保健工作，对提高人口素质，降低孕产妇死亡率和婴儿死亡率，提高人口平均期望寿命具有重要意义，但白银市妇幼保健院建院早、占地狭窄、业务用房严重不足的局面已严重制约了医院的快速发展，新业务、新技术无法开展，医疗保健业务近几年一直处于瓶颈状态。原有住院部楼门厅面积较小、功能简单，与现代医学建筑的需求有一定的差距，卫生间破旧无法满足现在的使用要求。室外散水出现裂缝，存在一定的安全隐患。随着白银市经济建设的高速发展和进步，人民生活水平的不断提高，医院年门诊量的快速增长，已无法满足现代医学技术和人们生活品质的需求。根据《白银市“十四五”卫生与健康规划》要求，优化整合妇幼保健和计划生育技术服务资源，支持市、县区妇幼保健机构业务用房建设和基本设备配置，完善对妇幼保健机构的投入、管理、培训和运行机制，提高服务能力。基于此背景，白银市妇幼保健院实施白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目，有利于促进白银市妇女、儿童保健事业的发展、是提高白银市妇女儿童医疗条件的需要。

（二）项目建设内容

该工程为院区南侧老住院楼的内部装修及局部扩建，总建筑面积为 2548.64 m²，其中原有建筑增加外挂消防钢梯 1 部，建筑面积 155 平方米；无障碍医用电梯 1 部，建筑面积 110 平方米；增加与围产医学中心楼之间的连廊 1 部，建筑面积 60 平方米。地上 4 层（局部 5 层）改造部分面积 2223.64 m²。

（三）项目建设期限

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目建设期限为 1 年。

（四）项目资金安排及拨付情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目初设概算总投资 1375.80 万元，其中建设工程安装费 1225.82 万元，工程建设其他费用 94.50 万元，预备费 55.48 万元。

2022 年白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目共安排地方政府专项债券资金 900 万元。

（五）债券资金执行情况

2022 年白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目共收到专项债券资金 900 万元，截至 2022 年 12 月 31 日，实际支出 900 万元，专项债券资金执行率为 100%。

（六）债券资金还本付息情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目使用 2022 年甘肃省专项债券发行金额为 900 万元，发行期限为 20 年，票面利率为 3.42%，利息每半年支付一次，到期支付本金并支付最后一期利息。债券起息日为 2022 年 2 月 23 日，存续期每年 2 月 23 日，8 月 23 日支付利息（逢节假日顺延），2042 年 2

月 23 日偿还本金并支付最后一次利息。

经评价组在甘肃省财政厅官网（czt.gansu.gov.cn）查询《2022 年 8 月甘肃省债券付息公告》《2023 年 2 月甘肃省债券付息公告》等公开信息，本期债券已按时还息。

（七）项目管理情况

1. 项目立项批复情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目取得白银市发展和改革委员会《关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程可行性研究报告的批复》（市发改社会〔2021〕357 号），项目正式立项实施。

2. 项目组织管理情况

白银市发展和改革委员会负责项目可行性研究报告等前期手续的批复；白银市卫生健康委员会负责项目初步设计的批复；白银市财政局按照专项债券资金拨付流程，及时拨付项目资金，给予项目资金保障。白银市卫生健康委员会为主管部门，白银市妇幼保健院为具体实施单位，负责项目各阶段工作，为保障项目顺利进行，成立项目领导小组，明确各工程职责及人员组成，确保工程的顺利实施和目标的实现。项目设计单位为中环城乡规划设计有限公司，施工单位为甘肃捷凌建设工程有限公司，监理单位为台州市建设咨询有限公司。

3. 项目资金管理情况

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目专项债券资金主要用于支付项目的工程款、监理费、工程设计费、造价咨询费

等，资金支出范围、支出标准、支出进度、支出依据等按照《财务管理制度》进行管理。在办理资金结算业务过程中，会计核算规范，账务处理及时。

（八）项目完成情况

截至绩效评价调研截止日 2023 年 5 月 25 日，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目已完成原有建筑增加外挂消防钢梯 1 部、无障碍医用电梯 1 部、与围产医学中心楼之间的连廊 1 部等内容主体工程建设，改造地上 4 层（局部 5 层）部分正在施工建设，预计 2023 年 7 月底完成全部建设内容。

二、项目绩效目标

根据项目实施单位提供的绩效目标表，梳理项目总体目标为：

目标 1. 完成整体加固和装饰装修 2223.64 平方米；

目标 2. 完成消防钢梯（155 平方米）、无障碍医用电梯（110 平方米）、连廊（60 平方米）各一部；

目标 3. 进一步发挥围产医学中心作用，促进区域内妇幼保健可持续发展。

三、绩效评价工作开展情况

（一）评价目的

本次绩效评价对白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目 2022 年专项债券资金的使用情况、使用效果和绩效目标实现情况进行综合分析，评价组重点关注改扩建工程建设完成进度，专项债券资金支出情况和项目效益实现情况，项目风险防控情

况等，客观反映项目实际，查找其中的问题和不足，分析产生问题的原因，合理地提出改进建议，将评价结果作为项目主管部门及项目单位进一步完善管理、加强监督、提升风险应对能力、提高资金使用效果的重要依据。

（二）评价对象与范围

1. **评价对象：**本次绩效评价的对象为白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目。

2. **评价时段：**2022年1月1日—2023年5月25日（为充分体现项目建设情况和效益实现情况，将评价时段延伸至绩效评价截止日2023年5月25日）

3. **评价范围：**白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目产出、项目实施效果和项目管理等。

（三）评价依据

1. 《中华人民共和国预算法》；

2. 《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）；

3. 《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）；

4. 《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕61号）；

5. 《地方政府专项债券用途调整操作指引》（财预〔2021〕110号）；

6. 《地方政府专项债券信息公开平台管理办法》（财预〔2021〕

5号)；

7.《地方政府专项债券项目穿透式监测工作方案》(财预〔2021〕10号)；

8.《政府投资条例》(国令第712号)；

9.财政部办公厅 国家发改委办公厅《关于申报2022年新增专项债券项目资金需求的通知》(财办预〔2021〕209号)；

10.《财政部关于试点发展项目受益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)；

11.《甘肃省专项债券项目资金绩效管理办法》(甘财预〔2021〕54号)；

12.项目专项债券发行、管理、使用、还本付息相关资料；

13.白银市发展和改革委员会《关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程可行性研究报告的批复》(市发改社会〔2021〕357号)；

14.白银市卫生健康委员会《关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目初步设计批复的请示》(市卫规财发〔2022〕44号)；

15.其他项目工程立项、实施相关资料。

(四) 评价原则与方法

本次绩效评价采用科学规范、绩效相关、激励约束、公开透明的原则，采用以下评价方法：

(1) **比较法**。将白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目的实施情况与项目绩效目标进行比对，判断绩效实现情况。

(2) 因素分析法。综合分析影响项目绩效目标实现或实施效果的内外部因素，分析造成问题的原因。

(五) 绩效评价指标体系

本项目绩效评价指标体系依据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法的通知》（财预〔2021〕61号）和《甘肃省专项债券项目资金绩效管理办法》（甘财预〔2021〕54号）并结合项目实际进行设计，分别反映项目立项决策、专项债券管理、项目实物工作量的实现以及实施效益。重点关注招标及政府采购管理，改扩建工程建设完成进度，专项债券资金支出情况，项目效益实现情况和项目风险防控情况等指标，考虑到项目仍处于建设期，本次评价工作侧重点更加突出项目决策、管理和产出方面。（指标体系详见：附件1）

(六) 评价组成员构成

根据绩效评价工作要求和实际情况，按照《第三方机构预算绩效评价业务监督管理暂行办法》（财监〔2021〕4号）有关规定，为提高工作效率，确保高质量完成本次绩效评价工作，我公司在考虑专业领域完备性、实践经验丰富程度等因素的基础上，组建了一支涵盖经济学、审计学、法学等多专业的5人评价团队，按照分工明确、各司其职的原则，对评价组中人员进行职责划分，责任到人，具体人员及职责如下根据本次绩效评价工作实际情况，我公司组织建立由绩效总监、质控、项目经理、项目助理为配置结构的5人评价团队。其中，绩效总监、质控负责各项目的全过程监督实施，确保项目整体实施进度和

实施质量；项目经理、项目助理负责具体绩效评价工作的开展，人员安排如下：

1. 项目组实施人员

刘 云 项目经理 本次负责白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目全过程组织实施，定期向委托方和项目组管理人员汇报项目实施进度，撰写绩效评价报告。

张红霞 项目经理 负责白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目调研数据进行统计分析，并对照指标进行打分。

王学康 项目助理 负责白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价收集到的项目资料进行整理归类，形成项目资料归集档案。

2. 项目组管理人员

黄 隽 绩效总监 负责安排部署和组织实施白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价工作，听取项目实施组对项目实施情况的汇报，并作出相应的指示。

张 馨 质控部长 负责对白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价过程中形成的成果性资料质量进行审核和指导，并出具审核意见。

（七）绩效评价工作过程

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价各阶段工作具体程序和内容如下表所示：

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目 绩效评价工作流程

评价阶段	具体内容
前期准备	<p>(1) 召开项目前期分析会：评价工作组与项目实施单位进行前期沟通，在获取项目资料的基础上，召开内部项目分析会，明确绩效评价对象及内容，确定项目评价关注点。</p> <p>(2) 建立工作沟通机制：为保障评价工作高效沟通，评价组与白银市妇幼保健院联系初步收集项目基础资料，定期向项目负责人汇报工作进展情况，提高本次绩效评价过程中的高效沟通。</p> <p>(3) 优化指标体系：根据收集到的项目资料，从决策、过程、产出、效益四个方面对评价指标体系进行优化调整，进一步明确评价标准，确保本次绩效评价结果客观公正。</p> <p>(4) 设计调查问卷：针对施工人员，并结合项目内容设计满意度调查问卷。</p>
评价实施	<p>(1) 前期资料收集：评价组首先对接项目实施单位白银市妇幼保健院进行项目工程前期资料收集，了解项目基本情况，重点查阅《项目实施方案》；其次通过“中国地方政府债券信息公开平台”查询项目专项债券发行信息，确定专项债券资金发行数额、期限、利率等情况，进一步查阅项目专项债券发行《财务评估报告书》及《法律意见书》，掌握项目专项债券发行计划、收益预测、资金平衡等信息，最后基于掌握的项目信息根据《甘肃省政府专项债券项目资金绩效管理办法》（甘财预〔2021〕54号）设计绩效评价指标体系。</p> <p>(2) 资料核查：围绕项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、项目管理、项目产出、项目效益等指标，根据资料清单，对线上收集过程中还欠缺的资料进行核查和补充收集，逐项逐类别检查被评价单位资料准备的完整性，对准备到位的资料排序销号，对缺项漏项资料登记在册，及时补充，现场就存在的疑问与项目负责人进行沟通。</p> <p>(3) 实地调研：评价组首先现场走访白银市妇幼保健院，对接项目负责人，分别从项目批复的实施方案、融资计划、资金结构、可行性研究报告、初步设计及概算、建设模式、工程招投标、质量管理体系、资金到位与支出财务数据、单位财务管理、工程实物工作量等方面进行全面调研，与项目负责人、财务负责人进行座谈，了解项目实施的具体信息。其次按照项目实施情况到项目现场进行勘察，核实项目完成情况，并收集基础数据，开展问卷调查及访谈工作。</p>
数据分析	<p>(1) 整理项目资料：评价工作组就项目评价实施阶段收集的资料、现场勘查相关资料、问卷访谈结果等进行分类整理，便于后期从项目资料中快速检索所需数据信息。</p> <p>(2) 筛选提取数据：对整理的资料进行数据提取和筛选，选取有用的数据进行分析。</p> <p>(3) 进行绩效打分：根据了解到的实际情况，再依照核定的项目绩效评价指标体系评分标准进行逐项打分。评分结果最终依据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法的通知》（财预〔2021〕61号）确定项目的绩效评价等级。绩效评价结果量化为百分制综合评分，并按照综合评分进行分级。综合评分为90分（含）以上的为“优”，80分（含）至</p>

评价阶段	具体内容
	90 分的为“良”，60 分（含）至 80 分的为“中”，60 分以下的为“差”。随后依据数据分析和绩效打分情况，按绩效评价相关规定及要求对项目进行分析、评价。
撰写报告	<p>(1) 梳理问题建议：根据初步绩效打分结果，对白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目实施过程中存在的问题进行归纳总结，分析产生的原因，相应提出改进意见或建议。</p> <p>(2) 撰写评价报告：根据绩效评价工作要求及数据分析结论，按照绩效评价报告框架，评价组根据最终的评分结果撰写项目专项债券绩效评价报告，客观体现项目在立项决策、专项债券管理、实物工作量的形成等方面的情况，提出相关问题，分析产生问题的原因，判断影响效益的因素，最终提出合理的改进意见和建议。</p> <p>(3) 内部评审质控：评价组内部组织召开报告评审会，评审小组进行评审；根据评审意见，评价组对项目报告进一步修改完善。</p> <p>(4) 提交评价成果：经评审小组审核定稿后的报告提交委托方。</p>

四、绩效评价结论

依据财政部关于印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法的通知》（财预〔2021〕61号）和《甘肃省财政厅关于印发〈甘肃省专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（甘财预〔2021〕54号），以及本次绩效评价指标体系的评分结果，综合计算得出：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价得分为：**87.98分**，绩效评价结果等级为：**良**。

总体认为，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目立项依据充分，立项程序规范，符合专项债券资金支持的范围；项目专项债券资金发行规范；项目实施过程中组织管理明确、招标程序规范、资金使用合规。已完成原有建筑增加外挂消防钢梯1部、无障碍医用电梯1部、与围产医学中心楼之间的连廊

1 部等内容主体工程建设，改造地上 4 层（局部 5 层）部分正在施工建设，预计 2023 年 7 月底完成全部建设内容。

本次评价过程中发现项目存在以下问题：**一是**工程建设未按合同约定期限完成，工期存在延误。**二是**未建立绩效跟踪监测机制，绩效监控不到位，不利于项目风险控制。**三是**未按白银区住房和城乡建设局《责令限期改正通知书》要求及时报送书面整改结果。

**白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目
绩效评价综合评分表**

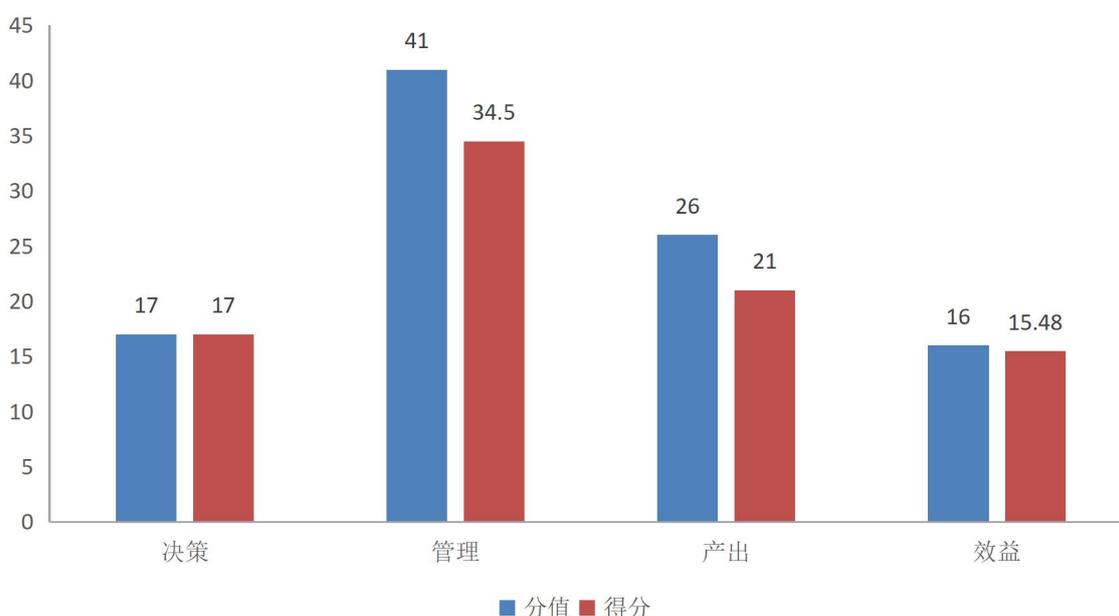
一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	得分
决策	17	项目立项	7	立项依据充分性	2	2
				立项程序规范性	3	3
				项目符合性	2	2
		绩效目标	6	绩效目标合理性	2	2
				绩效指标明确性	4	4
		资金投入	4	预算编制科学性	4	4
管理	41	资金管理	14	资金拨付进度	2	2
				资金支出进度	4	4
				资金使用合规性	5	5
				还本付息	3	3
		项目组织管理	17	组织领导	1	1
				管理制度健全性	3	3

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	得分
				项目质量控制	4	4
				招标及政府采购管理	3	3
				资产管理	2	2
				工程施工规范性	3	1.5
				档案管理	1	1
		风险控制	10	资金绩效跟踪监测机制	2	0
				专项债券期限与项目期限匹配情况	2	2
				问题整改	3	0
				信息公开	3	3
产出	26	产出数量	8	老住院楼改扩建完成情况	6	6
				资产形成	2	2
		产出质量	6	工程质量达标情况	6	4
		产出时效	6	项目完成及时性	6	3
		产出成本	6	建设成本节约率	6	6
效益	16	社会效益	6	提升医疗机构诊疗能力	3	3
				改善医院医疗条件	3	3
		经济效益	2	增加基层医疗机构收入	2	2
		可持续影响	3	促进白银市儿童妇女卫生保健事业发展	3	3
		满意度	5	施工人员满意度	5	4.48
合计					100	87.98

五、绩效评价指标分析

依据制定的白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价指标体系，本次绩效评价分别从决策、管理、产出、效益四个方面对项目绩效管理情况进行分析评价。

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价总体得分情况如下图所示：



（一）决策（17分）

1. 项目立项（7分）

一是立项依据充分性，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目符合国家法律法规和国家的决策部署，符合《白银市“十四五”卫生与健康规划》，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目已取得白银市发展和改革委员会《关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程可行性研究报告的批复》（市发改社会〔2021〕357号）。项目的建设对促进白银市妇女、儿童保健事业的发展、是提高白银市妇女儿童医疗条件具有重要的现

实意义。项目由白银市妇幼保健院负责实施，负责白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目的建设、资金管理；项目建设的融资和债务的偿还；可经营性资产的经营和资本运作；符合机构职能。项目不存在与相关部门同类预算支出或部门内部相关预算支出重复的问题。二是**立项程序规范性**，经评价组复核，项目已按照《政府投资条例》及建设工程相关管理规定完成项目设计、规划许可、施工许可等前期批复程序，所提交的请示文件、材料均符合相关要求。项目已取得可研批复，项目初步设计已取得白银市卫生健康委员会批复，项目完成事前可行性研究报告编制、专家评审、绩效评估等必要的决策程序，具有《项目初步设计评审意见报告》《项目事前绩效评估报告》。三是**项目符合性**，依据《关于申报2022年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕209号）文件要求，项目属于专项债券重点支持的社会事业领域卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）项目，不属于专项债券项目负面清单的范围，并在债券发行前编制“两案一书”，即《2022年甘肃省专项债券（四期）—白银市项目实施方案》《财务评估报告》《法律意见书》

综上，根据评分标准，“项目立项”指标得7分。

2. 绩效目标（6分）

一是**绩效目标合理性**，根据甘肃省财政厅关于印发《甘肃省专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（甘财预〔2021〕54号）第三章第八条，项目单位在申请专项债券项目资金需求

时，要同步设定绩效目标，评价组对项目绩效目标结合项目实际情况进行分析，项目绩效目标能够反映出项目实际，与实际工作内容相符；项目效益预期绩效目标设置合理。专项债券实际资金量与绩效目标资金量相匹配。二是**绩效指标明确性**，经评价组对项目绩效目标表进一步分析，项目实施单位已将年度工程目标任务细化为具体的绩效指标，合理体现了项目在产出和效益方面的预期目标，与项目计划数对应，绩效指标通过清晰、可衡量的指标值予以体现。

综上，根据评分标准，“绩效目标”指标得6分。

3. 资金投入（4分）

预算编制科学性方面，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目预算内容与项目目标相吻合，评价组通过查阅甘肃省财政厅发布的《2022年甘肃省专项债券（四期）债券信息披露文件》，本项目专项债券资金纳入政府性基金预算管理。

在项目资金平衡预算方面，根据《2022年甘肃省专项债券（四期）—白银市项目实施方案》，项目投入使用后的收入主要来源为门诊及住院收入，预计债券存续期间内总收入96223.35万元，预计债券存续期间内总成本为83251.34万元，发行费用0.9万元，项目债券存续期内项目总债务融资本息1530.00万元，项目收益覆盖债券本息总额的保障倍数为8.48倍，能够实现收支平衡，项目预算编制经过科学论证，项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所出具的

《白银市项目财务评估报告》，债券存续期内项目收入主要来源为门诊收入、住院收入，预计运营期总收入 96223.35 万元，预计运营期总成本为 83251.34 万元，项目收入、成本及预期收益测算依据充分，测算过程合理且项目申请专项债券额度与实际需要相匹配。

综上，根据评分标准，“资金投入”指标得 4 分。

(二) 管理 (41 分) (-6.5 分)

1. 资金管理 (14 分)

一是**专项债券资金拨付进度**，经评价组复核，项目 2022 年发行专项债券资金 900 万元，实际到位 900 万元，拨付进度为 100%。二是**专项债券资金支出进度**，经评价组复核，项目工程已收到市财政拨付专项债券资金 900 万元，实际到位资金 900 万元，截至 2022 年 12 月 31 日，项目实际使用专项债券资金 900 万元，总体执行率为 100%。按照评分标准，在资金支出进度与工程进度匹配方面，资金支出进度与项目建设进度匹配。三是**资金使用合规性**，经评价组复核，白银市妇幼保健院制定了《财务管理办法》，项目资金支出符合国家财经法规和财务管理制度以及有关债券资金管理的规定，资金的支付有完整的审批程序和手续，资金严格按照项目立项批复文件中列明的建设范围和用途使用，根据资金使用相关财务信息，项目专项债券资金用于支付项目的工程预付款、监理费等。对专项债券资金收支、成本进行专账核算，不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。四是**还本付息**，2022 年甘肃省专项债券（四

期)发行 195.27 亿元,其中白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目使用专项债券 900 万元,期限为 20 年,利率为 3.42%,付息方式为半年一次,到期一次性还本。按照《关于 2022 年甘肃省政府专项债券(四期)上市交易的通知》的相关规定,债券起息日为 2 月 23 日,经评价组在甘肃省财政厅官网查询《2022 年 8 月甘肃省债券付息公告》《2023 年 2 月甘肃省债券付息公告》等公开信息,本期债券已按时还息。不存在使用其他项目对应的项目收益错项偿还到期债券本息情况。

综上,根据评分标准,“资金管理”指标得 14 分。

2. 项目组织管理(17 分)(-1.5 分)

一是组织领导,项目初期成立白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程项目办公室。具体负责项目计划编制、方案设计规划、工程招标、施工、质量监督、工程预决算和竣工验收等,同时定期进行质量检查,并随时接受上级主管部门的检查监督,代表履行项目建设管理职责,全面负责项目建设实施,完善项目管理机制,明确各工程职责及人员组成,确保工程的顺利实施和目标的实现。**二是管理制度健全性**,项目制定了《项目管理制度》,对招投标及监理制度、合同管理与协调等进行规定说明,旨在规范医院项目管理、提高项目质量、降低项目成本、规避项目风险。项目单位在项目实施过程中严格遵守相关法律法规和相关管理规定,制度执行有效。**三是项目质量控制**,评价组对项目质量控制包括项目实施计划、质量要求或标准、项目质量检查等要素进行调研分析,项目实施计划完整,项目可

行性研究报告及初步设计已取得批复，质量要求或标准明确；项目实施单位在项目实施期间定期对施工现场安全文明施工进行检查，白银区住房和城乡建设局定期对项目进行质量监督。项目执行监理制度，通过招标采购的方式委托台州市建设咨询有限公司对项目进行建设监理工作，监理单位在开展监理工作过程中形成了监理日志、监理月报等资料，项目质量可控。

四是招标及政府采购管理，评价组对项目招标采购相关资料进行复核，项目主管部门严格按照招标采购规定程序进行申报，项目监理、设计、施工等服务采购的程序及手续合法合规，严格按照《中华人民共和国政府采购法》《招投标法》开展项目招标和政府采购程序，相关合同严格按照《合同法》签订与执行；工程、设备、原材料等采购需求与项目实际需求基本吻合，暂未发现存在重复或浪费的现象。

五是资产管理，项目实施单位履行资产运营维护责任，会计核算规范，不存在抵质押的情况。

六是工程施工规范性，经评价组现场调研，以及通过对施工人员调查问卷了解，项目工程施工过程中未有安全事故、环保事故发生。但经评价组现场调研，查看施工现场安全文明施工情况，施工现场道路畅通，路面平整坚实，但发现生活垃圾未装入密闭式容器内，未及时清理的情况。

七是档案管理，经评价组现场调研复核，项目实施单位档案管理工作较为完善，项目前期方案、设计、招标、合同以及工程施工相关资料完整，建设过程程序性资料、项目开工报审表、监理日志、合同书、财务凭证及票据等资料齐全，管理规范。

综上，根据评分标准，施工现场生活垃圾未装入密闭式容器内，未及时清理，扣 1.5 分，“项目组织管理”指标得 15.5 分。

3. 风险控制（10 分）（-5 分）

一是**资金绩效跟踪监测机制**，根据《甘肃省政府专项债券项目资金绩效管理办法》（甘财预〔2021〕54 号）相关规定，

“项目主管部门和项目单位应当建立专项债券项目资金绩效跟踪监测机制，对绩效目标实现程度进行动态监控。”经评价组调研了解，项目实施单位在项目实施过程中未进行绩效跟踪监测工作，未对绩效目标实现程度进行动态监控，不利于项目风险控制。二是**专项债券期限与项目期限匹配情况**，根据《2022 年甘肃省政府专项债券（四期）—白银市项目实施方案》，项目

建设期 1 年，运营期 19 年，专项债发行期限为 20 年，专项债券期限与项目建设运营期限匹配。三是**问题整改**，经评价组

查阅相关资料，项目实施期间，白银区住房和城乡建设局于 2022 年 10 月 31 日对本项目下达《责令限期改正通知书》，要求项目实施单位在 2022 年 11 月 7 日前对部分植筋部位未打入结构胶（植筋胶）等整改内容整改完毕，并书面报送整改结果，

但项目实施单位白银市妇幼保健院未在规定期限内将整改结果书面报送相关单位。四是**信息公开**，经评价组在“中国地方政府

债券信息公开平台”网站查询，项目债券发行及发行结果信息公开完整，项目实施方案、财务评估报告、法律意见书、信息披露模板等信息在“中国地方政府债券信息公开平台”进行

公示。对债券资金发行、使用、存续、重大事项等进行了信息披露。

综上，根据评分标准，未建立了专项债券项目资金绩效跟踪监测机制，未对绩效目标实现程度进行动态监控，扣 2 分，未在规定时间内对住建部门反映的问题制定整改方案，未按通知将整改结果书面报送相关单位，扣 3 分，“风险控制”指标得 5 分。

（三）产出（26分）（-5分）

1. 产出数量（8分）

一是老住院楼改扩建完成情况，经评价组调研复核，截至绩效评价截止日 2023 年 5 月 25 日，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目已完成原有建筑增加外挂消防钢梯 1 部（155 平方米）、无障碍医用电梯 1 部（110 平方米）、与围产医学中心楼之间的连廊 1 部（60 平方米）等主体工程建设，改造地上 4 层（局部 5 层）部分正在施工建设，预计 2023 年 7 月底完成全部建设内容。二是资产形成，项目处于建设期，按计划形成了具体的实物工作量，后期根据相应流程和制度登记造册。

综上，根据评分标准，“产出数量”指标得 8 分。

2. 产出质量（6分）（-2分）

工程质量验收方面，经核查了解，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目在建设过程中监理及施工单位对项目阶段性工程进行检查。绩效评价工作组在通过查看检查相关文件及实地调研，暂未发现存在重大质量不达标的事项，但该项目

建设期间白银区住房和城乡建设局下发两次整改通知，第一次存在“部分植筋部位未打入结构胶（植筋胶）”等问题，第二次存在“施工现场北侧钢结构连廊基础部分地脚螺栓位置存在偏差，孔洞钢梁底部未满焊”等问题，存在相关部门的质量问题通报。

综上，根据评分标准，通过住建部门检查存在工程质量问题，经查实存在工程质量问题，扣 2 分，“产出质量”指标得 4 分。

3. 产出时效（6 分）（-3 分）

项目完成及时性方面，根据项目签订的施工合同，计划开工时间为 2022 年 8 月中旬，计划完工时间为 2023 年 3 月底，经了解，项目于计划时间开工，但未在合同约定限期内按时完工，主要原因为 2022 年下半年频繁出现新冠疫情，进行静态管理，交通管制等，原材料物流与项目进场施工受到影响，从而导致工期存在延误。

综上，根据评分标准，项目未在合同约定的建设时限内完工，扣 3 分，“产出时效”指标得 3 分。

4. 产出成本（6 分）

建设成本节约率方面，白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目初设概算总投资 1375.80 万元，其中建设工程安装费 1225.82 万元，工程建设其他费用 94.50 万元，预备费 55.48 万元。截至绩效评价截止日 2023 年 5 月 25 日，支出资金处于批复的工程概算范围内，不存在超支情况

综上，根据评分标准，“产出成本”指标得 6 分。

（四）效益（16分）（-0.52分）

1. 社会效益（6分）

评价组主要从“提升医疗机构诊疗能力”“改善医院医疗条件”两个方面考核项目设施效果，根据评价组调研结果，截至绩效评价截止日 2023 年 5 月 25 日，项目仍处于建设期。经与项目负责人访谈了解，项目的实施解决了原有住院部楼门厅面积较小、功能简单的问题，改变了业务用房严重不足的局面，消除了安全隐患，提高了医疗机构的诊治能力，满足更多患者看病就医的需要，解决了医患分流，全面提高医疗机构服务水平，规范病患救治工作。有利于提升白银市医疗机构诊疗能力与改善医院医疗条件。

综上，根据评分标准，“社会效益”指标得 6 分。

2. 经济效益（2分）

增加医疗机构收入方面，根据评价组实地调研，截至绩效评价截止日 2023 年 5 月 25 日，项目仍处于建设期。经评价组访谈了解，并且根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所出具的《2022 年甘肃省专项债券（四期）—白银市项目财务评估报告》，预期项目收入来源为门诊收入和住院收入，预计运营期总收入 96223.35 万元，收入来源预测合理，认为项目的收益可以覆盖本期发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数。

综上，根据评分标准，“经济效益”指标得 2 分。

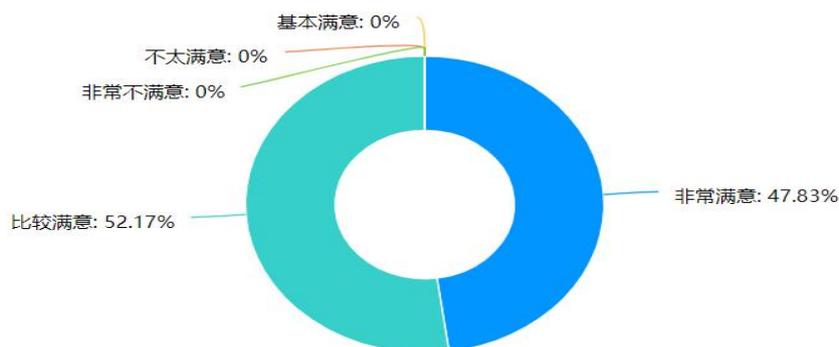
3. 可持续影响（3分）

促进白银市儿童妇女卫生保健事业发展方面，经访谈了解，白银市妇幼保健院是市卫生局直属的非营利性公立医疗保健机构，承担全市妇女儿童儿童的医疗保健服务工作和基层保健指导，是全市妇幼保健业务指导中心，本项目的实施，提高了白银市妇幼保健院医疗服务能力与水平，通过妇幼卫生服务能力强化保障措施，使妇女儿童的健康水平明显提高，对提高人口素质，降低孕产妇死亡率和婴儿死亡率，提高人口平均期望寿命，促进白银市儿童妇女卫生保健事业发展具有重要意义。

综上，根据评分标准，“可持续影响”指标得3分。

4. 满意度（5分）（-0.52分）

施工人员满意度方面，绩效评价工作组通过采用电子问卷的调查方式对施工人员开展问卷调查，本次问卷调查面向施工人员，共回收问卷23份，有效问卷23份，样本回收率达到100%。通过对回收的23份有效问卷整理分析，满意度计算采取百分制通用计算公式：满意度分数=非常满意比例×100+比较满意比例×80+基本满意比例×60+不太满意比例×30+不满意比例×0，计算出施工人员满意度为89.57%。



综上，根据评分标准，施工人员满意度得分=5分*89.57%=4.48分，“满意度”指标扣0.52分，“满意度”指标得4.48分。

六、存在的问题及原因

(一) 工程建设未按合同约定期限完成，工期存在延误

根据项目实施单位与甘肃捷凌建设工程有限公司签订的建筑工程施工合同，项目计划开工时间为2022年8月中旬，计划完工时间为2023年3月底，但经评价组了解，截至绩效评价截止日2023年5月25日，项目仍在施工建设中，尚未完工，工期延误的主要原因一是2022年下半年频繁出现新冠疫情，医院所在地区进行静态管理，交通管制等原因，原材料物流与项目进场施工受到影响，从而导致工期存在延误，二是2022年11月21日至2023年3月15日处于施工冬歇期，项目暂停施工。

(二) 未建立绩效跟踪监测机制，绩效监控不到位，不利于项目风险控制

根据评价组实地调研，项目实施过程中未建立绩效跟踪监测机制，没有对绩效目标实现程度进行动态监控，绩效监控工作不到位，不能形成绩效监控成果并有效应用，不利于项目控制风险。

(三) 未按白银区住房和城乡建设局《责令限期改正通知书》要求及时报送书面整改结果

经评价组查阅相关资料，项目实施期间，白银区住房和城

乡建设局于2022年10月31日对本项目下达《责令限期改正通知书》，要求项目实施单位在2022年11月7日前对部分植筋部位未打入结构胶（植筋胶）等问题整改完毕，并书面报送整改结果，根据访谈了解，项目实施单位白银市妇幼保健院对提出的整改内容进行了整改，但未在规定期限内将整改结果书面报送白银区住房和城乡建设局。

七、有关建议

（一）加快项目实施进度，制订应急管理预案，防范建设风险

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目因受疫情等突发事件影响，导致工期延误。一是建议项目实施单位加快项目实施进度，强化责任落实，保障项目竣工，及时推进项目进入正式运营阶段，按计划实现相关收入。二是为规避同类型风险，建议项目实施单位制订《项目应急管理预案》，有效应对项目实施过程中可能存在的不确定因素，防范项目建设中存在的同类型风险。

（二）增强预算绩效管理意识，建立专项债券项目资金绩效跟踪监测机制

从规范政府专项债券资金管理和提高资金使用效益的角度出发，建议项目实施单位增强预算绩效管理意识，加强绩效理论学习，深刻理会绩效管理理念，严格按照《甘肃省政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（甘财预〔2021〕54号）文件要求，建立专项债券项目资金绩效跟踪监控机制，对绩效

目标实现程度进行动态监控，定期采集绩效运行信息并汇总分析，发现问题及时纠正并告知同级财政部门，提高专项债券资金使用效益，确保绩效目标如期实现。

(三)建议项目实施单位向白银区住房和城乡建设局补交书面整改结果，规范相关程序

针对项目实施单位未按白银区住房和城乡建设局《责令限期改正通知书》要求及时报送书面整改结果的问题，建议白银市妇幼保健院对“部分植筋部位未打入结构胶（植筋胶）”等整改内容形成书面整改报告，向白银区住房和城乡建设局补交书面整改结果，规范相关程序。

八、其他需要说明的问题

无。

九、附件

附件 1：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价评分表

附件 2：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效目标表

附件 3：资金下达文件

附件 4：资金支出明细表及部分凭证

附件 5：可研批复

附件 6：部分建设内容变更的批复

附件 7：初设批复及投资概算表

附件 8：设备材料验收资料

附件 9：工程进度计划表

附件 10：问题佐证资料

附件 11：调查问卷统计结果

附件 12：现场调研照片

附件 1: 白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价评分表

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效评价评分表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	得分	指标解释	评分标准	取证资料
决策 1-1	17	项目 立项 1-1-1	7	立项依据充分性 1-1-1-1	2	2	项目立项是否符合国家法律法规、行业发展政策、省委、省政府决策部署；项目是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需；项目是否与相关部门同类预算支出或部门内部相关预算支出重复。	①项目立项符合国家法律法规、行业发展政策、省委、省政府决策部署，得 1 分，否则不得分； ②项目立项与部门职责范围相符，属于部门履职所需，得 0.5 分，否则不得分； ③项目与相关部门同类项目或部门内部相关项目不重复，得 0.5 分，否则不得分。	项目立项批复等相关文件
				立项程序规范性 1-1-1-2	3	3	项目是否按规定完成设计、用地、环评、开工许可等前期批复程序；项目审批文件、手续是否符合相关要求；事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策。	①项目按规定完成设计、用地、环评、施工许可等前期批复程序，得 1 分，发现一处不规范扣 0.5 分，扣完为止； ②审批文件、材料符合相关要求，得 1 分，否则不得分； ③事前已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策，得 1 分，否则不得分。	项目前期手续批复相关文件

		资金投入 1-1-3	4	预算编制科学性 1-1-3-1	4	4	①专项债务收入、安排的支出、还本付息及专项收入纳入政府性基金预算管理；②预算编制是否经过科学论证，做到项目年度收支平衡或项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配；③项目收入、成本及预期收益的合理性；④项目申请专项债券额度是否与实际需要匹配。	①专项债务收入、安排的支出、还本付息及专项收入纳入政府性基金预算管理，得1分，否则不得分； ②预算编制经过科学论证，做到项目年度收支平衡或项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配，得1分，否则不得分； ③项目收入、成本及预期收益测算依据充分，测算过程合理，得1分，否则不得分； ④项目申请专项债券额度与实际需要匹配，得1分，否则不得分。	项目预算批复、资金平衡方案等
管理 1-2	41	资金管理 1-2-1	14	资金拨付进度 1-2-1-1	2	2	①资金拨付进度=（国库拨付金额/债券发行金额）×100%；国库拨付金额：2021年度国库拨付到具体项目的专项债券资金。债券发行金额：2021年度本项目实际发行债券金额。 ②资金拨付与项目建设进度匹配度=（资金拨付进度/项目完工率）×100%。	①专项债券资金拨付全部到位得1分，拨付进度每降低10%扣0.2分； ②资金拨付与项目建设进度匹配，得1分，否则匹配度每相差10%扣0.2分。	资金下达、拨付相关资料
				资金支出进度 1-2-1-2	4	4	资金支出进度=（项目单位实际支出金额/国库拨付金额）×100%。实际支出资金：项目单位实际支出的专项债券金额；资金支出与项目建设进度匹配度=（资金支出进度/项目完工率）×100%。	项目处于建设期，资金支出进度与项目建设进度匹配度100%得4分，每低10%扣0.5分，扣完为止。	资金支出明细等财务资料
				资金使用	5	5	①是否制定了具体的资金财务管理办法；②	①制定了具体的资金财务管理办法，得1分，否则不	项目资金

			用合规性 1-2-1-3		是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关债券资金管理的规定，是否对资金收支、成本进行专账核算；③资金的支付是否有完整的审批程序和手续；④是否严格按照项目融资平衡方案或相关立项批复文件中列明的建设范围和用途使用；⑤是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	得分； ②符合国家财经法规和财务管理制度以及有关债券资金管理的规定，对资金收支、成本进行专账核算，得1分，否则不得分； ③资金的支付有完整的审批程序和手续，得1分，否则不得分； ④严格按照项目融资平衡方案或相关立项批复文件中列明的建设范围和用途使用，得1分，否则不得分； ⑤不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况，得1分，否则不得分。	管理制度、财务管理制度	
			还本付息 1-2-1-4	3	3	①是否建立单位还本付息台账和落实还本付息资金情况；②按照转贷协议约定，及时缴纳项目应当承担的利息情况；③是否存在使用其他项目对应的项目收益错项偿还到期债券本息情况。	①建立单位还本付息台账和落实还本付息资金情况，得1分，否则不得分； ②按照转贷协议约定，及时缴纳项目应当承担的利息情况，得1分，否则不得分； ③不存在使用其他项目对应的项目收益错项偿还到期债券本息情况，得1分，否则不得分。	项目资金平衡方案、还本付息等财务数据
	项目组织管理 1-2-2	17	组织领导 1-2-2-1	1	1	①是否成立项目实施领导小组或建立工作协调机制；②领导小组成员职责是否分工明确，责任是否落实到具体对象。	①成立项目实施领导小组或建立工作协调机制的，得0.5分，否则不得分； ②对领导小组成员职责分工明确，责任落实到具体对象，得0.5分，否则不得分。	项目领导小组成立文件

			管理制度健全性 1-2-2-2	3	3	①项目各项管理制度是否健全、合规、完整； ②项目管理制度是否有效执行。	①项目各项管理制度健全、合规、完整，得 1.5 分，否则不得分； ②项目各项管理制度有效执行，得 1.5 分，否则不得分。	项目建设管理、资产管理等相关制度文件
			项目质量控制 1-2-2-3	4	4	①是否编制科学合理的项目实施计划； ②是否制定相应的项目质量要求或标准； ③是否采取了相应的项目质量检查、验收等必需的控制措施或手段； ④项目调整审批手续是否完备，调整导致的资金差额是否作了合理安排	①编制科学合理的项目实施计划，得 1 分，否则不得分； ②制定相应的项目质量要求或标准，得 1 分，否则不得分； ③采取了相应的项目质量检查、验收等必需的控制措施或手段，得 1 分，否则不得分； ④项目调整审批手续完备，调整导致的资金差额是否做了合理安排，得 1 分，否则不得分。	项目实施计划、质量管理体系
			招标及政府采购管理 1-2-2-4	3	3	①项目招标和政府采购的程序及手续是否合法合规；②合同签订是否规范；③工程、设备、原材料等采购需求与项目实际需求是否吻合，是否存在重复或浪费现象。	①项目招标和政府采购的程序及手续合法合规，得 1 分，否则不得分； ②合同签订规范，得 1 分，否则不得分； ③工程、设备、原材料等采购需求与项目实际需求吻合，不存在重复或浪费现象，得 1 分，否则不得分。	合同、中标通知书
			资产管理 1-2-2-5	2	2	①项目主管部门是否履行资产运营维护责任，会计核算是否规范； ③国有资产是否按规定用途使用，是否存在	①项目单位履行资产运营维护责任，会计核算规范，得 1 分，否则不得分； ②国有资产按规定用途使用，不存在抵质押的情况，	项目资产等级、维护相关资

					抵质押情况。	得 1 分，否则不得分。	料	
				3	1.5	考察工程施工单位是否按照合同中的工程施工技术规范与要求等进行施工。	①项目工程施工过程中未有安全事故、环保事故发生，得 1.5 分，否则不得分； ②现场查看施工现场安全文明施工情况，施工现场道路畅通，路面平整坚实，材料码放整齐，生活垃圾装入密闭式容器内，及时清理等，得 1.5 分，否则不得分	现场调研、调查问卷
				1	1	②是否建立项目档案管理制度；②项目档案资料是否完整齐全，管理规范。	①建立项目档案管理制度的，得 0.5 分，否则不得分； ②项目档案资料完整齐全，管理规范，得 0.5 分，否则不得分。	项目档案
				10				
	风险控制	1-2-3	资金绩效跟踪监测机制	2	0	①是否建立了专项债券项目资金绩效跟踪监测机制；②对绩效目标实现程度是否进行动态监控。	①建立了专项债券项目资金绩效跟踪监测机制，得 1 分，否则不得分； ②对绩效目标实现程度进行动态监控，发现问题及时纠正并告知同级财政部门，得 1 分，否则不得分。	项目绩效监控资料
			专项债券期限与项目	2	2	专项债券期限与项目建设运营期限是否匹配。	专项债券期限与项目建设运营期限匹配，得 2 分，否则不得分。	项目实施计划、实际进度、

			期限匹 配情况 1-2-3-2					债券期限 资料	
			问题 整改 1-2-3-3	3	0	是否在规定时间内对财政部驻甘肃监管局和 财政部门、发改部门、审计部门、住建部门 等反映问题制定整改方案并及时整改等。	在规定时间内对财政部门、发改部门、审计部门、住 建部门等反映的问题制定整改方案并及时进行整改， 将整改结果以书面形式报送相关单位，得3分，否则 不得分。	问题整改 通知	
			信息 公开 1-2-3-4	3	3	是否对债券资金发行、使用、存续、重大事 项、调整用途等进行信息披露。	对债券资金发行、使用、存续、重大事项、调整用途 等进行信息披露，得3分，否则不得分。	项目信息 公开资料	
产 出 1-3	26	产出 数量 1-3-1	8	老住院 楼改扩 建完成 情况 1-3-1-1	6	6	用以考核和反映项目实施后数量目标的实现 程度。	项目按计划完成对应的工程量并具有相应的佐证材 料得满分，未按计划进度完成按实际完成比例得分。	项目工程 建设进度 相 关 资 料，包括 验 收 资 料、验收 申请等。
				资产 形成 1-3-1-2	2	2	项目是否按计划形成相应数量的国有资产。	①项目按计划形成相应数量的国有资产，得1分，否 则不得分； ②对形成资产进行登记造册的，得1分，否则不得分。	项目资产 入账财务 资料

		产出质量 1-3-2	6	工程质量达标情况 1-3-2-1	6	4	考核老住院楼改扩建质量情况。	①工程质量符合标准的，得4分； ②通过主管部门、监察部门等检查存在工程质量问题，或经群众举报、新闻媒体曝光，经查实存在工程质量问题的，每发现一次扣1分，该项分值2分扣完为止，未发现不扣分。	项目验收资料
		产出时效 1-3-3	6	项目完成及时性 1-3-3-1	6	3	项目是否按预定的工期实施，是否存在延误。	①项目按合同约定准时开工，按预定的工期实施，得3分，否则不得分； ②项目在合同约定的建设时限内完工，得满分3分，否则不得分。	项目合同
		产出成本 1-3-4	6	建设成本节约率 1-3-4-1	6	6	建设成本节约率=[(计划建设成本-实际建设成本)/计划成本]×100%。	成本节约率≥0的，得指标值满分；成本节约率<0，每降低1个百分点，扣0.4分，扣完为止。	项目支出财务数据
效益 1-4	16	社会效益 1-4-1	6	提升医疗机构诊疗能力 1-4-1-1	3	3	用以反映和考核项目实施后对医疗机构诊疗能力的提升情况。	项目实施完成后有效提升医疗机构诊疗能力的，得3分，提升效果一般的，得1.5分，没有效果不得分。	项目实地调研、问卷调查
				改善医院医疗条件 1-4-1-2	3	3	用以反映和考核，项目实施后对医院医疗条件的改善情况。	项目实施完成后有效改善医院医疗条件的，得3分，改善效果一般，得1.5分，没有改善不得分。	项目实地调研、问卷调查

		经济 效益 1-4-2	2	增加医 疗机构 收入 1-4-2-1	2	2	用以反映和考核，项目实施后对增加医疗机构收入的积极影响。	项目实施完成后有效增加医疗机构收入的，得2分，增加效果一般的，得1分，没有增加不得分。	项目实地 调研、问 卷调查
		可持 续影 响 1-4-3	3	促进白 银市儿 童妇女 卫生保 健事业 发展 1-4-3-1	3	3	用以反映和考核，项目实施后对促进白银市儿童妇女卫生保健事业发展的积极影响。	项目实施完成后有效促进白银市儿童妇女卫生保健事业发展的，得3分，提升效果一般的，得1.5分，没有提升不得分。	项目实地 调研、问 卷调查
		满意 度 1-4-4	5	施工人 员满意 度 1-4-4-1	5	4.48	施工人员对项目实施过程中的满意程度。	根据问卷调查情况，施工人员对项目满意度达到90%以上，得5分，未达到按照相应比例得分。	调查问卷

附件 2: 白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目绩效目标表

甘肃省地方政府专项债券项目资金绩效目标表

(2022年度)

填报单位(盖章):

单位: 万元

项目名称	白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目						
穿透式债务系统编码	P21620400-0008	发展改革委政府投资项目编码	2110-620400-04-01-714661				
项目主管部门	白银市卫生健康委员会	统一社会信用代码	11620400013911452X				
项目单位	白银市妇幼保健院	统一社会信用代码	12620400438290241G				
项目负责人	张淑一	联系方式	18919435060				
项目概况	项目所属领域	卫生健康(含应急医疗救治设施、公共卫生设施)	项目立项文号				
	项目级别	<input type="checkbox"/> 国家级和省级重点项目 <input type="checkbox"/> 市级重点项目 <input type="checkbox"/> 县(区)级重点项目	市发改社(2022)357号				
	项目起止时间(建设期+运营期)	建设期: 2022年8月15日—2023年3月31日; 运营期: 2023年4月1日—2043年3月31日					
	项目主要建设内容	对原有建筑进行整体改造加固装饰装修, 建筑总面积2548.64平方米, 增加消防楼梯一部, 建筑面积155平方米, 增加无障碍电梯一部, 建筑面积110平方米; 增加与围产医学中心楼间连廊一部, 建筑面积60平方米, 改造部分面积2223.64平方米, 地上4层(局部5层)					
项目资金(万元)	建设期投入资金总额:	1375.8	2022年投入资金总额:				
	其中: 财政拨款		其中: 财政拨款				
	债券资金	900	债券资金				
	自筹资金	437.8	自筹资金				
	市场化融资资金		市场化融资资金				
绩效目标	项目总体建设目标		2022年度目标				
	目标1: 在项目开工前完成实验室设计等前期工作 目标2: 完成整体加固 目标3: 完成消防楼梯、无障碍医用电梯、连廊各一部 目标4: 进一步发挥围产医学中心作用, 促进区域内妇幼保健可持续发展		目标1: 2022年6月底前完成设计、概算及初设工作 目标2: 2022年7月底前完成项目招标采购工作 目标3: 2022年9月底前完成整体加固工作 目标4: 2022年12月底前完成电梯、楼梯、连廊焊接、安装工作				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标(示例)	指标值(示例)	二级指标	三级指标(示例)	指标值(示例)
	产出指标	数量指标	指标1: 综合业务楼改造、加固	2223.64平方米	数量指标	指标1: 综合业务楼改造、加	2223.64平方米
			指标2: 消防楼梯	155平方米		指标2: 消防楼梯	155平方米
			指标3: 无障碍电梯	110平方米		指标3: 无障碍电梯	110平方米
			指标4: 连廊	60平方米		指标4: 连廊	60平方米
		质量指标	指标1: 项目符合综合业务楼使用标准	符合率100%	质量指标	指标1: 项目符合综合业务楼使用标准	100%
		时效指标	指标1: 项目进度	100%、2023年3月底完工	时效指标	指标1: 项目进度	100%、2023年3月底完
			指标2: 项目资金拨付	及时	指标2: 项目资金拨付	及时	
		成本指标	指标1: 项目投资批复	控制在总投资范围内	成本指标	指标1: 项目投资	控制在总投资范围内
			指标2: 债券资金使用合规性	合规	指标2: 年度项目支出	900万元	
		预算执行指标	指标1: 地方政府专项债	900万元	预算执行指标	指标1: 地方政府专项债	900万元
	指标2: 单位自筹资金		475.8万元	指标2: 单位自筹资金	475.8		
	效益指标	经济效益指标	指标1: 节省就医成本, 提高项目单位生产能力和服务水平	显著	经济效益指标	指标1: 节省就医成本, 提高项目单位生产能力和服务水平	显著
		社会效益指标	指标1: 区域医疗布局, 提高项目单位生产能力和服务水平	为孕产妇提供优质、高效的妇幼健康服务, 节省就医成本	社会效益指标	指标1: 区域医疗布局, 区域医疗布局, 提高项目单位生产能力和服务水平	为孕产妇提供优质、高效的妇幼健康服务, 节省就医成本
		生态效益指标	指标1: 污染控制	严格按照建设标准标准建设, 控制污染	生态效益指标	指标1: 污染控制	严格按照建设标准标准建设, 控制污染
可持续影响指标		指标1: 推动本区域内妇幼健康发展	持续推动	可持续影响指标	指标1: 推动本区域内妇幼健康发展	持续推动	
绩效指标	效益指标	融资与收益平衡指标(含还本付息)	指标1: 项目收益覆盖专项债券还本付息倍数	1	还本付息指标	指标1: 项目收益覆盖专项债券还本付息倍数	保障偿还
			指标2: 债券还本付息	按时足额		指标2: 还本付息来源	医院医疗服务收入
			指标3: 还本付息来源	项目运营收入		指标3:	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 孕产妇问卷调查满意度	大于90%	服务对象满意度指标	指标1: 孕产妇问卷调查满意度	大于90%	

白银市财政局文件

市财金发(2022)14号

白银市财政局 关于下达 2022 年新增政府专项债券额度 的通知

高新区财政局, 市直有关部门, 市属相关企事业单位:

现将 2022 年第一批新增专项债券额度予以下达, 并就有关事项通知如下:

一、严格落实专项债券负面清单管理

新增债券资金依法不得用于经常性支出, 不得用于偿还债务, 严禁用于发放工资、单位运行经费、发放养老金、支付利息等支出。严禁将债券资金用于楼堂馆所、形象工程和亮化美化工程。专项债券资金必须在当年形成实物工作量。

二、加强专项债券绩效管理

项目主管部门和项目单位应建立专项债券项目资金绩效跟踪监控机制，对绩效目标实现程度进行动态监控，定期采集绩效运行信息并汇总分析，切实提高专项债券资金使用效益。年度预算执行终了，项目单位要自主开展绩效自评，评价结果报送主管部门和财政部门。

附件：白银市市级 2022 年新增政府专项债券额度安排表



白银市财政局办公室印发

2022年3月22日

白银市市级2022年新增政府专项债券额度安排表

单位：万元

序号	项目单位	项目名称	债券额度	备注
1	白银市交通投资有限公司	白银高铁南站前广场及周边开发建设项目	5000.00	
2	白银市住房和城乡建设局	白银城区南环路（支三路-振兴大道）地下综合管廊及道路工程	5000.00	
3	白银市第一人民医院	白银市全科医生临床培训基地建设项目（扩建）	1500.00	
4	白银市妇幼保健院	白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程	900.00	
5	白银市靖会电灌工程管理局	白银市靖会大型泵站更新改造2019年度实施项目	2600.00	
6	白银高新技术产业开发区管理委员会	白银高新区银南工业园基础设施提升改造项目	3000.00	
7	白银高新技术产业开发区管理委员会	白银高新区化工集中区危险化学品运输车停车场项目	1500.00	
8	白银高新投资集团股份有限公司	白银银东工业园供暖供汽管网项目	3000.00	
	合计		22500.00	

附件 4: 资金支出明细表及部分凭证

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程项目专项债券资金
支付情况明细表



单位: 白银市妇幼保健院

填报人: 段勇

序号	支付单位	支付事由	支付时间	支付金额(元)	凭证号	备注
1	中环城乡规划设计有限公司 兰州分公司	付工程设计费	2022.5.24	119100.00	2022年5月4号	
2	智诚建科设计有限公司	付设计评审费	2022.8.16	20000.00	2022年8月9号	
3	甘肃中天祥有限责任公司	付造价咨询费	2022.8.16	66000.00	2022年8月9号	
4	甘肃承睿工程咨询有限公司	付招标代理费	2022.8.16	47600.00	2022年8月9号	
5	甘肃德瀚建设项目管理有限 责任公司白银分公司	付审核咨询费	2022.8.16	23000.00	2022年8月9号	
6	中环城乡规划设计有限公司 兰州分公司	付工程设计费	2022.8.16	198500.00	2022年8月9号	
7	甘肃捷凌建设工程有限公司	工程预付款	2022.8.16	3667500.00	2022年8月9号	
8	广州博厦建筑设计研究院有限 公司兰州城关分公司	付科研编制费	2022.8.23	38000.00	2022年8月10号	
9	甘肃捷凌建设工程有限公司	工程款	2022.8.23	2800000.00	2022年8月10号	
10	台州市建设咨询有限公司甘 肃分公司	监理费	2022.8.30	50000.00	2022年8月10号	
11	甘肃捷凌建设工程有限公司	工程款	2022.8.30	1970300.00	2022年8月10号	
	合 计			9000000.00		

国库集中支付凭证

普通业务 20220830 第 DP2022083000103 号 单位: 元

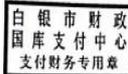
名称	白银市财政局	收款人	全称	台州市建设咨询有限公司甘肃分公司
账号	2704055929200019690		账号	62050138002800000678
开户银行	工行白银分行		开户银行	中国建设银行股份有限公司兰州安宁支行
支付金额	人民币 (大写): 伍万元整		金额 (小写)	¥50,000.00
单位	白银市妇幼保健院			
功能分类科目	2290402其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	主管部门	白银市卫生健康委员会	
结算方式	电子转账支付	支付申请编号	AP20220826101638573	
预算项目编码	202200013841-1	用途	付工程监理费	
		预算项目名称	白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程	



之刘印炯
2022-08-30 10:05:16



萍李印银
2022-08-30 10:05:19



白银市财政
国库支付中心
支付财务专用章
2022-08-30 10:05:19

银行会计分录

实际支付金额: ¥50,000.00 (借):

复核员: _____ 对方科目记账员: _____

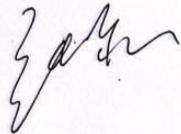


2022-08-30 11:11:18

白银市妇幼保健院经济事项审批单

经济事项: 支付台州市建设咨询有限公司甘肃分公司综合业务楼改扩建工程监理费

付款金额: 小写: ¥ 50000.00 大写: ⑤ 拾 伍 万 零 肆 千 零 伍 拾 七 元 零 角 零 分

院领导监管审批意见:	财务分管领导审批意见:	会计核算意见:	科室负责人意见:	经办人签字:
				
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日

062002100204

00508378

开票日期: 2022年08月25日

纳税人识别号: 白银市妇幼保健院 12620400438290241G	密区: 00>4-471054/><*46/>9>4+61743 +4<5*7<13/>*674162461791</0> +2567824*>902+395036/>8--8-2 +1895/13/3/28301-7+606+8<373
地址、电话: 白银区北京路155号 开户行及账号: 白银区北京路155号 0943-8234384	
货物或应税劳务、服务名称: *鉴证咨询服务*监理费 规格型号: 3704056329290031144	
单位: 书	
数量: 1	
单价: 50000.00	
金额: 50000.00	
税率: 免税	
税额: ***	
合计	
价税合计(大写): 伍万圆整	(小写) ¥50000.00
名称: 台州市建设咨询有限公司甘肃分公司	备注: 校验码 02259 28072 00473 402
纳税人识别号: 91620105MA73UJTD9P	
地址、电话: 甘肃省兰州市安宁区北滨河西路1254号(兰州国际家居建材博览城2楼1单元1323号) 0931-5135126	
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司兰州安宁支行02050138002800000078	

增值税 [2021] 282号 兰州人民印刷厂

第二联: 发票联 购买方记账凭证



收款人: 戴显义 复核: 尚丽昭 开票人: 戴显义 销售方: (发票专用章)

授 权 书

我 杨智勇 系 台州市建设咨询有限公司 法人，现授权 台州市建设咨询有限公司甘肃分公司 对 白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程 的监理工作进行开具相应的结算发票及其服务费进行收取并负责该项目全过程的监理工作，与我单位的行为具有同等法律效力。

总公司（签合同）的开户行及账号为：

台州市建设咨询有限公司：

开户行：中国建设银行台州分行

账 号：33001663900050000911

甘肃分公司（收款账户）的开户行及账号为：

台州市建设咨询有限公司甘肃分公司：

开户行：中国建设银行股份有限公司兰州安宁支行

账 号：62050138002800000678

委托单位盖章：



法定代表人

(签字并盖章)：

杨智勇



被委托单位盖章：



法定代表人

(签字并盖章)：

戴显义

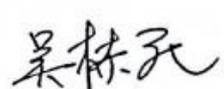
授权日期： 年 月 日

中标通知书

中标编号: GSCRX-YGZB-202228

台州市建设咨询有限公司:

贵单位于 2022 年 8 月 3 日参与白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程监理限额以下阳光平台招标, 经招标人评定贵单位中标, 并被我方接受, 请务必于 2022 年 9 月 2 日以前来我单位商签网上竞价合同事宜, 中标内容如下:

项目名称	白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程监理		
中金金额 (人民币)	大写: 壹拾玖万肆仟玖佰陆拾捌元整 小写: 194968.00 元		
中标单位	台州市建设咨询有限公司		
招标单位:		代理单位:	
法人或授权委托人:		法人或授权委托人:	
	2022年8月5日		2022年8月5日

备注: 此表一式五份, 由招标人、中标单位、代理机构留存, 涂改损坏无效

合同编号：

建设工程监理合同

委托人： 白银市妇幼保健院

监理人： 台州市建设咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：白银市妇幼保健院

监理人（全称）：台州市建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程
2. 工程地点：白银市妇幼保健院内
3. 工程规模：装修面积 2548.64m，新建消防钢梯、电梯及连廊工程
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1222.42 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张忠标，身份证号码：332625197709121417，注

册号：33008585。

五、签约酬金

经招标确定，监理费 194968 元，含室内外全部工程施工图设计内设计变更及现场签证的施工到竣工全过程和保修阶段的工程监理费。

签约酬金（大写）：壹拾玖万肆仟玖佰陆拾捌元整元（¥：194968元），付款时监理人提供合规票据。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 15 日始，至 2023 年 3 月 31 日止。如施工合同期限发生延长，监理期限延长至建设工程验收合格竣工之日。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限工程竣工验收合格至保修期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 10 日。
2. 订立地点：白银市妇幼保健院院办公室。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方 陆 份，乙方 贰 份。

(下页为签字页)

委托人: 白银市妇幼保健院

监理人: 台州市建设咨询有限公司

住 所: 白银市白银区北京路 155 号

住 所: 浙江省台州市开发区开发大道东段

818 号二号楼 1 楼 135 号

邮政编码: 730900

邮政编码: 317700

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人:

授权代理人:

开户银行: 工行白银北京路支行

开户银行: 中国建设银行台州分行

账号: 2704055329200031144

账号: 33001663900050000911

电话: 0943-8234384

电话: 0931-5135216

传真: 0943-8234384

传真: 0931-5135216



白银市发展和改革委员会文件

市发改社会〔2021〕357号

白银市发展和改革委员会 关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建 工程可行性研究报告的批复

白银市卫生健康委员会:

你单位报来《关于审查市妇幼保健院申请综合业务楼改扩建项目可行性研究报告的请示》(市卫规财发〔2021〕36号)及有关材料收悉,经智诚建科设计有限公司和有关单位代表对广州博夏建筑设计研究院有限公司编制的《白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程可行性研究报告》进行了评审。根据评审意见,编制单位对可行性研究报告进行了修改和完善,修改后可行性研究报告基本达到了国家和省上规定的深度要求。经研究,原则同意该可行性研究报告,现将有关事项批复如下:

一、项目名称及项目法人

项目名称：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程

项目代码：2110-620400-04-01-714661

项目法人单位：白银市妇幼保健院

二、项目建设地点

该工程建设地点位于白银市妇幼保健院内。(白银市白银区纺织路街道北京路 155 号)

三、项目建设内容及规模

该工程对原有住院部楼进行改扩建，改建建筑面积 2548.64 平方米，该建筑为 5 层公共建筑，耐火等级为二级，改造按照二级甲等医院标准进行。并扩建制氧站，建筑面积 86 平方米，该建筑为单层，耐火等级为二级。

四、投资估算及资金来源

项目估算总投资 1150 万元，资金来源为申请中央、省、市专项资金及医院自筹等多渠道解决。

五、建设期限

项目建设期限为 1 年。

六、招标投标

接文后，请据此开展下一阶段初步设计工作，在初步设计阶

段，根据审查意见，进一步修改、补充、完善、优化相关专业设计。严格执行项目法人责任制、招投标制、监理制、合同管理制度以及相关项目管理规定，并严格按照基本建设程序报相关主管部门审批。

附件：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程招标事项核准意见表



抄 送：市住建局，市自然资源局，市统计局。

公开属性：依申请公开

白银市发展和改革委员会办公室 2021年10月26日印发

附件 6: 部分建设内容变更的批复

白银市发展和改革委员会文件

市发改社会〔2022〕239号



白银市发展和改革委员会 关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工 程部分建设内容变更的批复

市卫健委:

你委《关于申请变更白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程可行性研究报告的报告》(市卫规财发〔2022〕42号)收悉。

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程我委于2021年以市发改社会〔2021〕357号文批复项目可行性研究报告,项目估算总投资1150万元,主要建设内容为:对原有住院部楼进行改造,改造按照二级甲等医院标准进行,改造建筑面积2548.64平方米;扩建制氧站,建筑面积86平方米。

由于市卫健委将市妇幼保健院规划为“非绿码”孕产妇救治医院,综合业务楼为“非绿码”孕产妇救治诊疗区,围产医学中

心与综合业务楼之间为卫生大院家属院、单位职工及就诊人员、院区的主干道，车辆、人流量大，存在严重的安全隐患。根据甘肃诚建科设计有限公司“关于《白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程可行性研究报告的变更说明》评审意见的报告，经我委研究，同意对部分项目建设内容和投资估算进行变更。具体如下：

一、建设内容及投资估算：1、增加与围产医学中心楼之间的连廊，更好地实现区域管控，为孕产妇提供更便捷安全的服务，连廊建设投资估算 82.76 万元；2、增加医用电梯购置费 30 万元。

二、白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程变更后项目总投资为 1262.76 万元，资金来源为争取地方政府专项债券及单位自筹等多渠道解决。

三、接文后，请据此开展下一阶段初步设计工作，在初步设计阶段，根据审查意见，进一步修改、补充、完善、优化相关专业设计。严格执行项目法人责任制、招投标制、监理制、合同管理制以及相关项目管理规定，并严格按照基本建设程序报相关主管部门审批。

四、白银市妇幼保健院要加快推进项目前期工作，争取早日建成投入使用。行业主管部门要加强项目建设过程中的监督管理，按照规定要求完成建设任务。

附件：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程招标事项
核准意见表



公开属性：依申请公开

白银市发展和改革委员会

2022年6月9日印发

白银市卫生健康委员会文件

市卫规财发〔2022〕44号

白银市卫生健康委员会 关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建 项目初步设计的批复



白银市妇幼保健院:

你单位报来《关于白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目初步设计批复的请示》及有关资料收悉,经智诚建科设计有限公司和有关单位代表对《白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目初步设计方案》进行了评审。根据评审意见,编制单位中环城乡规划设计有限公司对初步设计做出了进一步修改、完善,修改后达到了初步设计的深度要求,原则同意该项目初步设计,现批复如下:

一、建设内容及规模

该工程为院区南侧老住院楼的内部装修及局部扩建,总

建筑面积为 2548.64m²，其中原有建筑增加外挂消防钢梯 1 部，建筑面积 155 平方米；无障碍医用电梯 1 部，建筑面积 110 平方米；增加与围产医学中心楼之间的连廊 1 部，建筑面积 60 平方米。改造部分面积 2223.64m²：地上 4 层（局部 5 层）。

二、相关专业工程设计

（一）总平面布置及建筑设计

本项目位于院区现有老住院楼，为五层单体矩形建筑，距离北侧业务楼约 18 米，距西侧住宅为 4 米，东侧距道路红线 1.2 米（现状）为原有老住院楼内部装修及局部改造，不改变原院区总平面布局及交通规划，不改变原建筑高度、日照、室外消防等有关指标，坚持经济、实用、安全和以人为本的原则；充分考虑医院的特性，组织好内部不同性质的环境空间，力求做到功能分区明确、合理、既联系方便又互不干扰。为方便患者使用，本项目新增连廊至北侧业务楼二层，连廊净宽 2.4 米，满足患者推床需求，连廊距地高度 4.2 米，满足消防车通车需求。本项目满足规划要求和日照要求，布局规则、合理。

综合业务楼为多层公共建筑，地上四层，局部五层。首层：西侧平时为后勤保障用房、出生医学证明（疫时关闭）、物业用房（疫时为医护用房及缓冲通道）。东侧为 PCR 实验室等。二层：妇女保健门诊区及超声检查区。三层：康复病区、妇科治疗区、门诊产房和手术室（疫时非绿码孕产妇诊区）。四层：妇女保健病区及医护办公区。五层：信息中心及远程会诊中心。

（二）结构设计

综合业务楼建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级，耐火等级为二级，地震基本烈度为7度，屋面防水等级为Ⅱ级。根据建筑设计和建筑物的高度，确定本工程抗震等级为标准设防类（乙类），设计使用年限为30年。

（三）其他专业工程设计

同意项目消防、给排水、暖通、电气等专业设计。

三、工程投资概算

项目总投资1375.80万元，其中建设工程安装费1225.82万元，工程建设其他费用94.50万元，预备费55.48万元。

接文后，据此开展施工图设计。根据工程初步设计审查意见，在施工图阶段进一步修改、补充、完善、优化相关专业设计，保证工程质量，并严格执行项目法人责任制、招标投标制、监理制、合同管理制以及相关项目管理规定，争取早日开工建设。

附件：投资概算汇总表



（公开属性：依申请公开）

总概算表

工程名称 白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建项目

(单位: 万元)

序号	工程项目或费用名称	概算总造价					技术经济指标			占总投资额 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	指标	单方造价 (元)	
一	工程费用	805.96	136.08	283.78		1225.82				88.37
1	加固改造	223.86				223.86	m ²	1	2238634.5	
2	新增电梯(基础及结构)	79.64				79.64	部	1	896446.48	
3	新增连廊	47.65				47.65	座	1	476541.32	
4	新增钢结构楼梯	71.81				71.81	部	1	718057.81	
5	装饰工程	379.09				379.09	m ²	2427.98	1561.32	
6	采暖工程		38.45			38.45	m ²	2427.98	158.37	
7	给排水工程		34.59			34.59	m ²	2427.98	142.46	
8	电气工程		63.04			63.04	m ²	2427.98	259.63	
9	制氧站改造	3.92				3.92	m ²	86	455.32	
10	设备购置费			283.78		283.78				
二	工程建设其他费用				94.50	94.50				6.87
1	建设单位管理费				10.00	10.00				
2	工程监理费				20.00	20.00				
3	设计费				44.50	44.50				
4	招标代理费				5.00	5.00				
5	全过程造价咨询服务费				10.00	10.00				
6	建设项目前期工作咨询费				5.00	5.00				
三	预备费					55.48				4.76
1	基本预备费					55.48				
四	建设项目概算总投资					1375.80				100

附件 8: 设备材料验收资料

工程材料、构配件、设备报审表

工程名称: 白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程

B3-5

致: 台州市建设咨询有限公司 (项目监理机构)

于 2022 年 9 月 15 日进场的拟用于工程 主体结构 部位的 筛砂, 经我方检验合格, 现将相关资料报上, 请予以审查。

附件: 1. 工程材料、构配件或设备清单
2. 质量证明文件
3. 自检结果

施工项目经理部 (盖章) 
项目经理 (签字) 何牙标
2022年9月18日

审查意见:

项目监理机构 (盖章) 
专业监理工程师 (签字) 张永升
2022年9月18日

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制



砂检测报告

甘肃省建设工程质量检测专用章

委托单位	甘肃捷凌建设工程有限公司		机构名称	白银建正工程质量检测有限公司					
建设单位	白银市妇幼保健院		报告日期	2022-09-18					
工程名称	白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程		证书编号	甘建检字第204143号					
监理单位	台州市建设咨询有限公司		报告编号	JXL2022-00044					
施工单位	甘肃捷凌建设工程有限公司		原始记录编号	2022-00044					
使用部位	主体结构、砌墙、抹灰		大流水号	2022-05366					
产地	中泉砂厂		委托单编号	2022-05366					
取样人	张志臻		品种	天然砂筛砂					
见证人	王秀平		代表数量	400 m ³					
主要检测设备	101-2A(028) JY5001(007) 新标准方孔筛(070)		样品状态描述	潮湿					
			拟配砼、砂浆的强度等级	M7.5					
检测项目	技术指标	实测值	检测项目	技术指标	实测值				
表观密度 (kg/m ³)	/	2640	含泥量 (%)	/	3.6				
堆积密度 (kg/m ³)	/	1420	泥块含量 (%)	/	0.2				
空隙率 (%)	/	46	云母含量 (%)	/	/				
碱活性 (%)	/	/	硫化物及硫酸盐 (%)	/	/				
压碎值指标 (%)	<30	/	轻物质含量 (%)	/	/				
石粉含量 (%)	/	/	氯离子含量 (%)	/	/				
有机物含量	/	/	坚固性 (%)	/	/				
颗粒级配	公称粒径 (mm)	9.50	4.75	2.36	1.18	0.600	0.300	0.150	
	标准要求 累计筛余 (%)	I 区	/	10-0	35-5	65-35	85-71	95-80	100-90
		II 区	/	10-0	25-0	50-10	70-41	92-70	100-90
		III 区	/	10-0	15-0	30-0	50-10	65-35	85-71
实际累计筛余 (%)	0	0	16	33	46	55	65	92	
试验结果: 细度模数 $\mu_f = 2.6$ 级配区属: II 区 砂									
试验结论	依据 JGJ52-2006 标准, 以上所检验项目合格, 属 II 区中砂。								
声明	1. 报告无 CMA 章, 检测机构资质专用章无效; 2. 复制报告未重新加盖检测报告专用章无效; 3. 报告无检测、审核、签发人签字无效; 4. 报告涂改无效; 5. 对检测报告若有异议, 应于收到报告之日起十五日内向检测单位提出逾期不予受理。								

检测机构: 白银建正工程质量检测有限公司 签发: 审核: 试验:

检测机构地址: 甘肃省白银市白银区南环路59号-5幢 1-04、05、06、07 联系电话: 0943-6900096

甘肃省建设工程质量安全监督管理局编制

工程材料、构配件、设备报审表

B3-5

工程名称：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程

致： 台州市建设咨询有限公司 (项目监理机构)
于 2022 年 9 月 15 日进场的拟用于工程 主体结构 部位的 粉煤灰硅酸盐水泥，经我方检验合格，现将相关资料报上，请予以审查。

- 附件：1. 工程材料、构配件或设备清单
2. 质量证明文件
3. 自检结果

施工项目经理部 (盖章) 
项目经理 (签字) 何环东
2022年9月18日

审查意见：

项目监理机构 (盖章) 
专业监理工程师 (签字) 何环东
2022年9月18日

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

黄甘AYM970				<h1>水泥质量检验报告单</h1>		NO:CKT220814000016		
		客户:甘肃继诚商贸有限公司		黄甘AYM970		WX/JL-8.2.4-53-085		
						水泥生产许可证号		
						XK08-001-01657		
NO:CKT220814000016	水泥品种	粉煤灰硅酸盐水泥		试样编号	B1-32	出厂水泥日期	产品等级	
	强度等级	32.5		吨数	6.00	2022-08-14 14:39:28	合格品	
物 理 性 能				化 学 及 矿 物 成 分				
水泥品种	项目	标准	测定值	结果	项目	标准	测定值	
粉煤灰硅酸盐水泥	抗折	3d	≥2.5	4.40	4.60	4.50	4.5	
		28d	≥5.5					
强度等级	抗压	3d	≥10	19.2	19.5	20.4	19.4	
		28d	≥32.5	18.7	18.9	19.8		
编号	强度	MPa						
B1-32	名称			混合材料	名称			
数量(吨)	掺量			掺量(%)	35.11			
6.00	沸煮法: 安定性				合格			
出厂时间	备注: (1) 执行标准: GB175-2007; (2) 本报告单仅对提货单注明的数量有效, 涂改或无水泥检验专用章报告无效。							
2022-08-14 14:39:28	负责人: 魏万民			化验室主任: 苏国利				
报送单位	<h2>合格 证</h2>							
甘肃继诚商贸有限公司	公司名称: 白银市王砚水泥有限公司		序号: CKT220814000016		报告人: 苏国利			
	牌: 火焰山		品种: 粉煤灰硅酸盐水泥		出厂日期: 2022-08-14 14:39:28			
	签发人: 苏国利		出厂数量: 6.00吨		打印时间: 2022/8/14 14:41:08			
	销售电话: 0943-8622318		厂址: 白银市白银区银山路151号		批准: 魏万民			
	本单与水泥各等级技术要求(GB175-2007)中32.5级水泥的有关规定。							

附件 9：工程进度计划表

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程进度计划表

序号	项目名称	时间 (360天)											
		2022年					2023年						
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1	一层改造	[Progress bar from Aug to Dec 2022]											
2	二层改造			[Progress bar from Oct to Dec 2022]									
3	三层改造				[Progress bar from Nov to Feb 2023]								
4	四层改造					[Progress bar from Dec 2022 to Mar 2023]							
5	五层改造						[Progress bar from Jan to Apr 2023]						
6	外埠及其他							[Progress bar from Mar to Jun 2023]					
7	新增电梯	[Progress bar from Aug to Dec 2022]											
8	新增走廊	[Progress bar from Aug to Dec 2022]											
9	新增楼梯	[Progress bar from Aug to Dec 2022]											
10	加固工程	[Progress bar from Aug to Oct 2022]											
11	强电工程	[Progress bar from Aug 2022 to Jul 2023]											
12	电梯安装										[Progress bar from May to Jun 2023]		
13	信息设备房							[Progress bar from Mar to Apr 2023]					
14	弱电工程	[Progress bar from Aug 2022 to Jul 2023]											
15	供氧工程	[Progress bar from Aug 2022 to Jul 2023]											
16	制氧站										[Progress bar from May to Jun 2023]		
17	给排水工程	[Progress bar from Aug 2022 to Jul 2023]											
18	消防工程	[Progress bar from Aug 2022 to Jul 2023]											
19	采暖工程	[Progress bar from Aug 2022 to Jul 2023]											
20	直饮水工程										[Progress bar from May to Jul 2023]		
21	太阳能工程										[Progress bar from May to Jul 2023]		
22	配电室超细干粉自动灭火系统										[Progress bar from May to Jul 2023]		
23	零星修复										[Progress bar from May to Jul 2023]		
24	卫生清洁、调试、预验收									[Progress bar from May to Jul 2023]			
25	竣工验收												[Progress bar in Jul 2023]

附件 10: 问题佐证资料

建设工程质量安全监督执法文书

责令限期改正通知书

白银区住建局责改一组 2022 第 (08) 号

白银市妇幼保健院、白银市建筑设计咨询有限公司、甘肃恒通建设监理有限公司

2022 年 10 月 31 日在对你单位参与建设的白银市妇幼保健院综合楼楼体改扩建工程

项目检查过程中,发现存在以下违法违规行为 and 事故隐患:

1. 项目部各专业技术人员(项目经理、技术负责人、安全员、质检员、材料员)等未到岗履职。
2. 模板支撑体系与外脚手架相连。
3. 屋面建筑垃圾沿女儿墙直接倾倒,存在安全隐患。
4. 部分植筋部位未打入植筋胶(植筋胶)。
5. 模板支撑体系搭设不符合规范,外脚手架变形严重,立即拆除。
6. 平车使用电动葫芦机吊运砖块。
7. 施工现场文明施工较差。(垃圾未及时清理,材料堆放混乱)。

(此栏不够,另见附栏)。

现责令你单位对上述问题于 2022 年 11 月 7 日前整改完毕,达到有关法律、法规和标准规定的要求,并将整改结果书面报我局。逾期不整改或达不到要求的,依法提请给予行政处罚;由此造成事故的,依法追究有关人员的责任。

如果不服本决定,可以在接到本通知书之日起 3 日内向白银区住房和城乡建设局进行陈述和申辩,逾期视为放弃陈述、申辩权利,但本决定不停止执行。

建设单位现场负责人(签名): 杜培培

监理单位项目负责人(签名): 吴弘福

施工单位项目负责人(签名): 杜培培

监督执法人员(签名): 李坤 吴昊昊 冯学华

白银区住房和城乡建设局

2022 年 10 月 31 日

质量（局部）停工整改通知书

编号：_____

建设单位： 甘肃省妇幼保健院、甘肃捷泰建设工程有限公司、台州建设咨询有限公司

你单位 建设施工 的 甘肃省妇幼保健院综合楼楼体打建项目 工程，

经我单位 2023 年 4 月 24 日监督检查，发现存在以下质量问题：

- 一、施工现场北侧钢结构连廊基础部分地脚螺栓位置存在偏差，且同
- 钢梁底部未满焊。
- 二、井架圈图纸要求桁架木的。
- 三、桁架钢筋施工单位私自将主筋切断，设计单位出具方案。
- 四、室外电梯钢结构与主体结构固定后预埋螺栓试验未提供。
- 五、密洞内侧保温木的。
- 六、三层顶板原有抹灰层掉落，施工单位应拆除重新处理。
- 七、卫生间砌体材料未经设计院明确，顶部斜砖砌法不规范。
- 八、消防栓洞口没有承重墙柱，应由设计单位明确。

以上质量问题在整改前或整改过程中，对工程其它部位施工质量有影响或者无法保证施工安全，现责令你单位对 钢结构连廊 部位暂停施工，停工时间从 2023 年 4 月 24 日开始。

以上问题需在 10 日内整改完毕，并将整改结果报告和复工申请报监督机构，经我单位查验符合相关规定并签发复工通知书后方可复工。

监督员： 张强
监督组长： 马明



整改单位签收人： 马明 2023年4月24日

- 注：1、责任单位对监督机构提出的质量问题进行整改后，应报送《质量整改结果报告》和《恢复施工申请报告》，监督机构下达《恢复施工通知书》后方可复工。
- 2、本通知一式四份，建设、监理、施工、监督机构各一份。

(BYZJ-SG22081)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白银市妇幼保健院

承包人（全称）：甘肃捷凌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程。

2. 工程地点：白银市妇幼保健院。

3. 工程立项批准文号：白银市发展和改革委员会（市发改社会〔2022〕239号）文件和白银市卫生健康委员会（市卫规财发〔2022〕44号）文件。

4. 资金来源：地方政府专项债券及单位自筹等多渠道解决。

5. 工程内容：该工程为院内南侧老住院楼的内部装修及局部扩建，总建筑面积为2548.64 m²，其中原有建筑增加外挂消防钢梯1部，建筑面积155平方米；无障碍医用电梯1部，建筑面积110平方米；增加与围产医学中心楼之间的连廊1部，建筑面积60平方米。改造部分面积2223.64 m²，地上4层（局部5层），除主体结构外的部分拆除、主体结构加固、设备安装、建筑智能化及绿色节能工程等。（具体内容详招标文件工程量清单及图纸、设备清单）。

6. 工程承包范围：施工图设计范围内的全部建安工程（具体内容详招标文件工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月中旬。

计划竣工日期：2023年3月月底

工期总日历天数：225天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范所规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾贰万肆仟贰佰贰拾肆元伍角叁分 (¥ 12224224.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万肆仟肆佰零柒元叁角玖分 (¥ 384407.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾肆万元整 (¥ 340000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 许琴宗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 最终工程价款以结算审计结果为依据。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在甘肃省白银市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人：
法定代表人或
其委托代理人：
组织机构代码：



12620400438290241G

地址：甘肃省白银市白银区北京路155号

邮政编码：730900

电话：

传真：

电子信箱：437205580@qq.com

开户银行：工行白银北京路支行

账号：2704055329200031144

承包人：
法定代表人：
其委托代理人：



组织机构代码：91620421MA72UQM49F

地址：甘肃省兰州市城关区九州大道265号益茂公司办公楼二楼西侧

邮政编码：730000

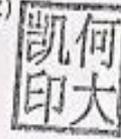
电话：

传真：

电子信箱：641840439@qq.com

开户银行：兰州农村商业银行股份有限公司

账号：011510122000075165





附件 11: 调查问卷统计结果

白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程施工人员满意度调查问卷

第1题: 您了解白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程吗? [单选题]

选项	小计	比例
了解	23	100%
一般	0	0%
不了解	0	0%
本题有效填写人次	23	

表格 饼状 圆环 柱状 条形 折线

第2题: 您负责项目哪个阶段工作? [单选题]

选项	小计	比例
立项阶段	1	4.35%
设计阶段	0	0%
建设阶段	21	91.3%
监理阶段	1	4.35%
本题有效填写人次	23	

表格 饼状 圆环 柱状 条形 折线

第3题: 您认为项目是否能够按计划如期完成? [单选题]

选项	小计	比例
是	22	95.65%
否	1	4.35%
本题有效填写人次	23	

表格 饼状 圆环 柱状 条形 折线

第4题: 项目施工过程中有没有发生过违规或安全事故? [单选题]

选项	小计	比例
有	0	0%
没有	23	100%
不清楚	0	0%
本题有效填写人次	23	

表格 饼状 圆环 柱状 条形 折线

第5题：您对施工过程中的噪音控制、垃圾处理是否满意？ [单选题]

选项	小计	比例
非常满意	11	47.83%
比较满意	12	52.17%
基本满意	0	0%
不太满意	0	0%
非常不满意	0	0%
本题有效填写人次	23	



第6题：您对白银市妇幼保健院综合业务楼改扩建工程的整体满意度？ [单选题]

选项	小计	比例
非常满意	11	47.83%
比较满意	12	52.17%
基本满意	0	0%
不太满意	0	0%
非常不满意	0	0%
本题有效填写人次	23	



附件 12：现场调研照片



