《白银市住房公积金贷款管理办法》

政策解读

 《白银市住房公积金贷款管理办法》经市住房公积金管理委员会五届一次会议审议通过，自2022年5月1日起施行，现将有关内容解读如下。

 一、制定背景

我市现行《白银市住房公积金贷款管理办法》是市政府2007年颁布实施的，多年来为我市住房公积金贷款业务的开展发挥了积极作用，随着政策的变化，现部分规定已不能适应公积金贷款管理和业务办理实际，为进一步加强公积金贷款管理工作，中心在广泛征求各方意见的基础上，结合我市实际，重新制定了《白银市住房公积金贷款管理办法》。

二、制定依据

本《办法》主要以国务院《住房公积金管理条例》、住建部《住房公积金个人住房贷款业务规范》等法律法规和有关文件为依据。

三、主要内容

本《办法》分为八章、三十三条。

（一）第一章总则，共四条。明确了《贷款管理办法》修订依据、适用范围和贷款管理遵循的原则。

（二）第二章贷款条件，共三条。明确申请贷款的不同购房类型所需资料，对贷款条件、不能贷款的情形作了原则规定。

（三）第三章贷款担保方式及担保责任，共三条。规定了两种担保方式及相应的责任。即保证人保证贷款、房产抵押担保贷款。

（四）第四章贷款额度、期限、利率及还款方式，共四条。明确了贷款最高额度为60万元，贷款期限最长为30年；表述了确定贷款申请人贷款最高限额的四个方面的原则；明确了还款方式有等额本息还款法和等额本金还款法两种还款方式，由借款申请人自主选择。

（五）第五章贷款程序，共七条。规定了贷款申请到贷款发放的整个流程，明确中心工作人员在办理贷款程序中的职责。

（六）第六章贷后管理，共五条。规定了贷后管理事项。明确在贷款期限内，因提前还款、保证人需提取住房公积金、变更还款账户等原因，借款人可向中心申请办理贷款变更。

（七）第七章相关责任，共五条。明确了中心工作人员、受委托银行、借款人的相关责任。

（八）第八章附则，共两条。明确本办法由中心负责解释和施行日期。