|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 白银市本级2021年第四季度存量住宅用地项目清单 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **序号** | **行政区** | **项目名称** | **位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **预售房屋土地面积** | **未销售房屋土地面积（未开工的不计入）** | **地块编号** |
|  | **未动工土地面积** | **已动工未竣工土地面积** |
| **（1）** | **（2）** | **（3）** | **（4）** | **（5）** | **（6）** | **（7）** | **（8）** | **（9）** | **（10）** | **（11）** | **（12）** |
| 1 | 白银区 | 福门凤凰城房地产开发有限公司御府建设项目 | 白银区纺织路街道银西生态产业园 | 普通商品房 | 3.57  | 0.00  | 3.57  | 已动工未竣工部分房屋已预售 | 0.00  | 3.57  | GB00160 |
| 2 | 白银区 | 华瀚国际人民路北片区建设项目（二片区） | 人民路北段东西两侧、友好路以南、白银市第一人民医院以北 | 普通商品房 | 1.17  | 0.00  | 1.17  | 已动工未竣工部分房屋已预售 | 1.00  | 0.17  | 02-03-040 |
| 3 | 白银区 | 华瀚国际（人民路北片区）城市棚户区改造（三片区） | 人民路北段东西两侧、友好路以南、白银市第一人民医院以北 | 普通商品房 | 1.79  | 0.00  | 1.79  | 已动工未竣工部分房屋已预售 | 1.00  | 0.79  | 0203041 |
| 4 | 白银区 | 云锦东方建设项目（地块二） | 白银银西产业园，东至体育场西路，南至空地，西至综合体经一路，北至空地 | 普通商品房 | 6.74  | 0.00  | 6.74  | 已动工未竣工部分房屋已预售 | 1.68  | 5.06  | GB00165 |
| 5 | 白银区 | 云锦东方建设项目（地块一） | 白银银西产业园，东至体育场西路，南至主一路，西至综合体经一路，北至空地 | 普通商品房 | 5.81  | 0.00  | 5.81  | 已动工未竣工 | 0.00  | 5.81  | GB00164 |
| 6 | 白银区 | 皓月花园住宅一期 | 银西产业园综合体纬一路以南、次二路以西 | 普通商品房 | 0.45  | 0.00  | 0.45  | 已动工未竣工 | 0.00  | 0.45  | GB00181 |
| 7 | 白银区 | 皓月花园二期项目 | 白银城区银西产业园综合体纬一路以南、次二路（扬州路）以西 | 普通商品房 | 1.91  | 1.91  | 0.00  | 未动工 | / | / | GB00182 |
| 8 | 白银区 | 104片区棚户区改造项目 | 白银城区长通电缆厂以东、建设西路以南、白银有色金属公司以西、长通集团家属院以北 | 普通商品房 | 3.72  | 0.00  | 3.72  | 已动工未竣工 | 0.00  | 3.72  | 0204066、0204067、0204068 |
| 9 | 白银区 | 白银凤凰名都小区棚户区改造工程项目三期（地块一） | 白银城区人民路以东，红星路以北 | 普通商品房 | 1.08  | 0.00  | 1.08  | 已动工未竣工 | 0.00  | 1.08  | 0306019 |
| 10 | 白银区 | 白银凤凰名都小区棚户区改造工程项目三期（地块二） | 白银城区人民路以东，红星路以北 | 普通商品房 | 0.84  | 0.00  | 0.84  | 已动工未竣工 | 0.00  | 0.84  | 0306016 |
| 11 | 白银区 | 白银市银光公司棚户区改造（银光名座）建设项目 | 白银城区银光路以东、新怡路以南、南环路以北 | 普通商品房 | 0.84  | 0.00  | 0.84  | 已动工未竣工 | 0.00  | 0.84  | 0520058 |
| 12 | 白银区 | 白银市银光公司棚户区改造（银光名座）建设项目 | 白银城区银光路以东、新悦路以南、新育路以西、部分新怡路以北 | 普通商品房 | 1.93  | 0.00  | 1.93  | 已动工未竣工 | 0.00  | 1.93  | 0520059 |
| 13 | 白银区 | 福门凤凰城房地产开发有限公司东方绿洲项目 | 白银银西产业园，东至综合体经一路，南至主一路，西至荒山，北至综合体纬一路。 | 普通商品房 | 3.94  | 0.00  | 3.94  | 已动工未竣工 | 0.00  | 3.94  | GB00162 |
| 14 | 白银区 | 福门住宅建设项目 | 白银城区规划纵二路以东、云鼎官邸项目以南、福门·华府世家五期以西、福门·华府世家五期以北 | 普通商品房 | 0.49  | 0.00  | 0.49  | 已动工未竣工 | 0.00  | 0.49  | 0103067 |
| 15 | 白银区 | 甘肃荣信电材科技有限公司申请0103068号部分地块挂牌出让项目 | 白银区滨河东路以东，建设西路以南，规划纵二路以西，白银鑫昊工贸有限公司以北 | 普通商品房 | 0.81  | 0.00  | 0.81  | 已动工未竣工 | 0.00  | 0.81  | 0103068号部分地块 |
| 16 | 白银区 | 锦绣春风建设项目（地块一） | 白银银西产业园，东至次二路综合体段，南至空地，西至空地，北至次二路。 | 普通商品房 | 3.20  | 0.00  | 3.20  | 未动工 | 0.00  | 3.20  | GB00171 |
| 17 | 白银区 | 锦绣春风建设项目（地块二） | 白银银西产业园，东至次二路综合体段，南至主三路，西至空地，北至空地。 | 普通商品房 | 4.59  | 4.59  | 0.00  | 未动工 | / | / | GB00172 |
| 18 | 白银区 | 锦绣东方建设项目（地块一） | 东至空地，南至空地，西至综合体经三路，北至创业4号路延伸段 | 普通商品房 | 6.74  | 0.00  | 6.74  | 已动工未竣工 | 0.00  | 6.74  | GB00167 |
| 19 | 白银区 | 锦绣东方建设项目（地块二） | 白银银西产业园，东至空地，南至空地，西至综合体经三路，北至空地 | 普通商品房 | 6.62  | 0.00  | 6.62  | 已动工未竣工 | 0.00  | 6.62  | GB00169 |
| 20 | 白银区 | 锦绣东方建设项目（地块三） | 白银银西产业园，东至综合体经二路，南至空地，西至空地，北至创业4号路延伸段。 | 普通商品房 | 3.29  | 3.29  | 0.00  | 未动工 | / | / | GB00168 |
| 21 | 白银区 | 锦绣东方建设项目（地块四） | 白银银西产业园，东至空地，南至主三路，西至次二路综合体段，北至空地。 | 普通商品房 | 5.67  | 5.67  | 0.00  | 未动工 | / | / | GB00170 |
| 22 | 白银区 | 锦绣兰庭建设项目 | 白银银西产业园，东至综合体经三路，南至空地，西至空地，北至创业四号路 | 普通商品房 | 2.00  | 0.00  | 2.00  | 已动工未竣工 | 0.00  | 2.00  | GB00166 |
| 23 | 白银区 | 青年城邦建设项目 | 白银银西产业园，空地以北、次四路以南、次一路以西、空地以东 | 普通商品房 | 4.35  | 0.00  | 4.35  | 已动工未竣工 | 0.00  | 4.35  | 0801190 |
| 24 | 白银区 | 唐道文化旅游生态城建设项目(地块1） | 白银城区诚信大道以东、郑州路以南、兰州路以西、兰包路以北 | 普通商品房 | 4.35  | 0.00  | 4.35  | 已动工未竣工 | 0.00  | 4.35  | 0108059 |
| 25 | 白银区 | 唐道文化旅游生态城建设项目(地块2） | 白银城区诚信大道以东、郑州路以南、兰州路以西、兰包路以北 | 普通商品房 | 4.47  | 0.00  | 4.47  | 已动工未竣工 | 0.00  | 4.47  | 0108060 |
| 26 | 白银区 | 希望城建设项目(地块1） | 白银银西产业园，次四路以北、主五路以南、次一路以西、空地以东 | 普通商品房 | 5.04  | 5.04  | 0.00  | 未动工 | / | / | 0801184 |
| 27 | 白银区 | 希望城建设项目(地块2） | 白银银西产业园，空地以北、主五路以南、空地以西、空地以东 | 普通商品房 | 6.11  | 6.11  | 0.00  | 未动工 | / | / | 0801185 |
| 28 | 白银区 | 希望城建设项目(地块3） | 白银银西产业园，次四路以北、空地以南、空地以西、空地以东 | 普通商品房 | 6.30  | 6.30  | 0.00  | 未动工 | / | / | 0801186 |
| 29 | 白银区 | 希望城建设项目(地块4） | 白银银西产业园，次四路以北、主五路以南、主二路以西、空地以东 | 普通商品房 | 6.31  | 6.31  | 0.00  | 未动工 | / | / | 0801187 |
| 30 | 白银区 | 白银区星河湾住宅小区项目 | 白银城区兰包路以北、郑州路以南、诚信大道以西、大连路以东 | 普通商品房 | 4.00  | 0.00  | 4.00  | 已动工未竣工 | / | 4.00  | 0104090 |
| **白银区小计** | **108.11**  | **39.23**  | **68.88**  | / | **3.68**  | **65.21**  | / |
| 1 | 平川区 | 忠恒桃花源1期 | 平川区盘旋路片区规划9#路西侧、规划10#路东侧、规划8#路北侧 | 普通商品房 | 5.95  | 0.00  | 5.95 | 已动工未竣工 | 1.34  | 4.61  | 平川区[2019]002 |
| 2 | 平川区 | 忠恒桃花源2期 | 平川区盘旋路片区规划8#路南侧、规划9#路西侧、规划10#路东侧 | 普通商品房 | 7.00  | 0.00  | 6.999 | 已动工未竣工 | 4.76  | 2.24  | 平川区[2019]003 |
| 3 | 平川区 | 忠恒桃花源3期 | 平川区复兴路南侧、规划9#路西侧 | 普通商品房 | 4.36  | 0.00  | 4.36 | 已动工未竣工 | 0.80  | 3.56  | 平川区[2019]018 |
| 4 | 平川区 | 水沟沿片区棚户区改造 | 向阳路北侧 | 普通商品房 | 2.38  | 0.00  | 2.38 | 已动工未竣工 | 0.50  | 1.88  | 平川区[2019]014 |
| 5 | 平川区 | 颐景园四期 | 平川区盘旋路片区王家山路南侧、兴平北路东侧 | 普通商品房 | 2.63  | 0.00  | 2.63 | 已动工未竣工 | 0.70  | 1.93  | 平川区[2019]028 |
| 6 | 平川区 | 金地花园棚户区改造 | 长征西路南侧、自然资源局平川分局西侧 | 普通商品房 | 0.70  | 0.00  | 0.7 | 已动工未竣工 | 0.25  | 0.45  | 平川区[2019]024 |
| 7 | 平川区 | 八十三小镇建设项目 | 平川区大水头片区化工路东侧、桥东路北侧 | 普通商品房 | 1.48  | 0.00  | 1.48 | 已动工未竣工 | 0.57  | 0.91  | 平川区[2019]022 |
| 8 | 平川区 | 冷库片区棚户区改造 | 平川盘旋路片区规划平唐路南侧，规划5号路东侧，共和路北侧 | 普通商品房 | 11.46  | 11.46  | 0 | 未动工 | / | / | 平川区[2020]009 |
| **平川区小计** | **35.96**  | **11.46**  | **24.50**  | / | **8.92**  | **15.58**  | / |
| **市本级合计** | **144.07**  | **50.69**  | **93.38**  | / | **12.60**  | **80.79**  | / |
| 填表说明：1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。2.关于（8）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”“已动工未竣工部分房屋已预售”。3.关于（10）未销售房屋土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，指已动工未竣工地块中尚未取得销售许可和预售许可的房屋建筑所对应的地块面积，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核定的证载面积确定。4.各表项数量关系：（6）=（7）+（8）。（6）≥（10）+（11） |